PT JAMKRIDA BALI MANDARA (Perseroda)
PENJAMINAN KREDIT DAERAH BALI
Jl. Surapati No. 8 Denpasar – Bali 80232, *Phone* : (0361) 224087, 221798, *Fax* : (0361) 265252
website : www.jamkridabali.co.id, *email* : jbm@jamkridabali.co.id

Reg. No : 003/124/JBM/V/2026

JAMINAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : **APB.2026.04.0044** **Nilai : Rp. 9.845.985.600,00**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. MANIK SEKECAP KARYA**
   Alamat : **Jalan Blumbungan Br. Parekan Ds .Sibang Gede Kec. Abiansemal,Badung**
   Peserta, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan PT Jamkrida Bali Mandara (Perseroda) Jl. Surapati No 8 Denpasar - Bali 80232 sebagai **PENJAMIN**, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN** bertanggungjawab dan dengan tegas terikat pada **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pada Bidang Cipta Karya Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Bali (Sub Kegiatan 1.03.09.1.01.0019;5.1.05 Belanja Hibah)**
   Alamat : **Jalan Beliton No. 2 Denpasar**
   Sebagai Pemilik Pekerjaan selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang **Rp. 9.845.985.600,00**
   (terbilang : **sembilan milyar delapan ratus empat puluh lima juta sembilan ratus delapan puluh lima ribu enam ratus rupiah**)

   2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan : **Penataan Area Parahyangan di Kawasan Suci Besakih di Kabupaten Karangasem (Pura Catur Lawa)**
   yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar **SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)**
   Nomor : **B.25.600.1.15.2/5028/CK/DISPUPR.PERKIM (PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK)** tanggal **28 April 2026**
   024/07/MSK/IV/2026 (PENYEDIA)

3. Surat Jaminan ini berlaku selama **224 (dua ratus dua puluh empat)** Hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **28 April 2026** sampai dengan tanggal **07 Desember 2026**

4. Jaminan ini berlaku apabila :
   TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan Uang Muka sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.

5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat *(Unconditional)* setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji,

6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.

7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh hari) kalender setelah tanggal jatuh tempo jaminan berakhir sebagaimana tercantum pada point 3.

Dikeluarkan di **Denpasar** pada tanggal : **04 Mei 2026**

TERJAMIN
PT. MANIK SEKECAP KARYA

KADEK RISDA INDAH NATASYA,SM.,MM
Direktur

Ditandatangani secara elektronik oleh:
DIREKTUR UTAMA
PT Jamkrida Bali Mandara (Perseroda)
A. A. Ngurah Adhi Ardhana, S.T.

Mengetahui/Mengesahkan :
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
pada Bidang Cipta Karya Dinas Pekerjaan Umum
Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman
Provinsi Bali (Sub.Kegiatan 1.03.09.1.01.0019;
5.1.05 Belanja Hibah)

Ir.I Made Mahardika, S.T, M.T
NIP. 19800806 201101 1 004