BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas Pokja	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan: **Pokja Pemilihan 010 pada Biro Pengadaan Barang/Jasa dan Perekonomian Sekretariat Daerah Provinsi Bali** b. Alamat Pokja Pemilihan: **Biro Pengadaan Barang/Jasa dan Perekonomian Sekretariat Daerah Provinsi Bali, Gedung Unit II Lantai 2 Kantor Gubernur Bali, Jl. Basuki Rahmat Niti Mandala Renon - Denpasar** c. Website LPSE: **https://lpse.baliprov.go.id**
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: **Penataan Area Parahyangan di Kawasan Suci Besakih di Kabupaten Karangasem (Pura Catur Lawa)** b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: **Melaksanakan Penataan Area Parahyangan di Kawasan Suci Besakih di Kabupaten Karangasem (Pura Catur Lawa)** dengan ruang lingkup pekerjaan sebagai berikut : • Pura Catur Lawa A.1 – Kesehatan Dan Keselamatan Kerja A.2 – Pura Ida Ratu Pande A.2.1 – Pekerjaan Penataan Halaman A.2.2 – Pekerjaan Toilet, Gudang dan Bale Pesandekan A.2.3 – Pekerjaan Rehabilitasi Pelinggih A.2.4 – Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, Dan Plumbing A.3 – Pura Ida Ratu Penyarikan A.3.1 – Pekerjaan Penataan Halaman A.3.2 – Pekerjaan Candi dan Penyengker A.3.3 – Pekerjaan Rehabilitasi Pelinggih A.3.4 – Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, Dan Plumbing A.4 – Pura Ida Ratu Pasek A.4.1 – Pekerjaan Penataan Halaman A.4.2 – Pekerjaan Wantilan

		A.4.3 – Pekerjaan Dinding Penahan Tanah A.4.4 – Pekerjaan Rehabilitasi Pelinggih A.4.5 – Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, Dan Plumbing A.5 – Pura Ida Ratu Dukuh A.5.1 – Pekerjaan Penataan Halaman A.5.2 – Pekerjaan Toilet dan Pewaregan A.5.3 – Pekerjaan Rehabilitasi Pelinggih A.5.4 – Pekerjaan Candi dan Penyengker A.5.5 – Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, Dan Plumbing A.6– Pura Ida Ratu Dukuh Pesimpenan A.6.1 – Pekerjaan Penataan Halaman A.5.2 – Pekerjaan Dapur dan Toilet A.5.3 – Pekerjaan Rehabilitasi Pelinggih A.5.4 – Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, Dan Plumbing c. Lokasi pekerjaan: **Desa Besakih, Kecamatan Rendang, Kabupaten Karangasem**
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan **210 (Dua Ratus Sepuluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK**.
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: **APBD Semesta Berencana Provinsi Bali Tahun Anggaran 2026** 2. Pagu Anggaran: **Rp. 52.372.274.000,00** 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): **Rp. 52.372.267.339,00**
E. Pemberian Penjelasan	12.4	Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada: **(apabila diperlukan ditentukan saat pemberian penjelasan)** Hari : _____ Tanggal : _____ Waktu : _____s.d _____ Tempat : _____

<table>
<tr>
<td>F. Persyaratan Teknis</td>
<td>8.4, 17.3, 29.12.b.1), 29.12.b.2), 29.12.b.2).a), 29.12.b.2).b), 29.12.b.2).c), 29.12.b.2).d), 29.12.b.2).e), dan 29.12.b.2).f)</td>
<td>
Persyaratan teknis:
1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan:
<table>
<tr><th>No.</th><th>Pekerjaan Utama</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Pekerjaan Pasangan Fondasi Batu Belah Mortar Tipe O (2,4 Mpa), Cara Manual</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Pek. Pas. Tempelan Style Bali Batu Tabas Karangasem</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Pekerjaan Pasangan Batu Andesit Bakar 30x60 Tebal 2.5 cm</td></tr>
</table>
2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:
<table>
<tr><th>No</th><th>Jenis</th><th>Kapasitas Minimal</th><th>Jumlah Minimal</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Total Station</td><td>Jangkauan jarak minimum 500 m1</td><td>2 Unit</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Bar Bender dan Bar Cutter</td><td>dia. besi 32 mm</td><td>2 Unit</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Bore Pile Machine (Hydraulic) Auger</td><td>Hydraulic Earth Auger FE 7000 + SDLG excavator Min. Dia 300 mm</td><td>1 Unit</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Dump Truck</td><td>Volume bak 5 – 8 m3</td><td>3 Unit</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Concrete Mixer</td><td>Volume output beton 0,3 m3</td><td>3 Unit</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Compressor</td><td>Tekanan udara yang dihasilkan 100 psi g</td><td>3 Unit</td></tr>
</table>
Detail Daftar Peralatan dapat dilihat di Dokumen SSKK
3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:
a. ~~Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil~~
<table>
<tr><th>~~No~~</th><th>~~Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan~~</th><th>~~Pengalaman Kerja (tahun)~~</th><th>~~Sertifikat Kompetensi Kerja~~</th></tr>
<tr><td>~~1~~</td><td>~~Pelaksana~~</td><td>~~—~~</td><td>~~SKTK~~—</td></tr>
<tr><td>~~2~~</td><td>~~Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/Petugas Keselamatan Konstruksi~~</td><td>~~—~~</td><td>~~—~~</td></tr>
</table>
b. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha ~~Menengah dan~~ Besar
<table>
<tr><th>No</th><th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th><th>Pengalaman Kerja (tahun)</th><th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Manajer Pelaksanaan/ Proyek (1 or)</td><td>5 tahun</td><td>SKA/SKK Ahli Madya Manajemen</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

			Konstruksi (Jenjang 8)
2	Manajer Teknik (1 or)	5 tahun	SKA Arsitek Madya / STRA Ahli Arsitek Madya (Jenjang 8)
3	Manajer Teknik (1 or)	5 tahun	SKA/SKK Ahli Madya Konstruksi Bangunan Gedung (Jenjang 8)
4	Manajer Keuangan (1 or)	5 tahun	___
5	Ahli K3 Konstruksi (1 or)	3/0 tahun	SKA Ahli Muda K3 Konstruksi /SKK Ahli Muda Keselamatan Konstruksi Jenjang 7 (pengalaman min 3 th) atau Ahli Madya K3 Konstruksi/Skk Ahli Madya Keselamatan Konstruksi – Jenjang 8 (tanpa Pengalaman)

Detail Daftar Personil dapat dilihat di Dokumen SSKK

4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan:
   a. ~~Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah) sampai dengan Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)~~

~~No.~~	~~Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan~~
~~Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)~~	
~~1.~~	~~=========~~
~~2.~~	~~=========~~
~~Dst~~	
~~Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)~~	
~~1.~~	~~=========~~
~~2.~~	~~=========~~
~~Dst~~	

   b. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)

No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama	

		(kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis) 1. **Pekerjaan Batu Andesit Bakar 30x60 tebal 2.5 cm dengan kualifikasi sub kontraktor SBU: KT005 (KBLI 2015) / PB003 (KBLI 2020)** 2. **Pekerjaan Finishing Polituran dengan kualifikasi subkontraktor SBU: KT003 (KBLI 2015) / PB007 (KBLI 2020)** Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat) 1. **Pekerjaan Pasangan Ijuk** 2. **Pekerjaan Pasangan Lambersering Kayu Kamper** 5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Penandatangan Kontrak):

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1.	**Pekerjaan Pemasangan atap Ijuk**	**Terjatuh dari ketinggian terluka sampai dengan patah tulang dan cacat permanen**

6. Surat Dukungan Bahan:

No.	NAMA BAHAN	GARANSI	PURNA JUAL	BROSUR	UJI MUTU
1	Batu Tabas	Tidak	Tidak	Tidak	Tidak
2	Batu Andesit	Tidak	Tidak	Tidak	Tidak
3	Ijuk	Tidak	Tidak	Tidak	Tidak

Dengan kriteria yang dapat diterima sebagai penunjang dukungan sebagai berikut:

a. **Ijin Usaha berbentuk Badan Usaha/UMKM.**
b. **Ijin Usaha yang Masih berlaku.**
c. **Surat Dukungan disahkan oleh Direktur/Pemilik Usaha.**
d. **Asal sumber bahan (kearifan lokal) sesuai provinsi lokasi pekerjaan.**
e. **Mencantumkan informasi identitas bahan dan jumlah yang dapat disediakan.**

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><th>No.</th><th>NAMA BAHAN</th><th>GARANSI</th><th>PURNA JUAL</th><th>BROSUR</th><th>UJI MUTU</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Batu Alam</td><td>Tidak</td><td>Tidak</td><td>Tidak</td><td>Tidak</td></tr>
</table>
Dengan kriteria yang dapat diterima sebagai penunjang dukungan sebagai berikut:
a. Ijin Usaha berbentuk Badan Usaha/UMKM.
b. Ijin Usaha yang Masih berlaku.
c. Memiliki Ijin Quary / IUP / Ijin yang sah dan masih berlaku.
d. Surat Dukungan disahkan oleh Direktur/Pemilik Usaha.
e. Mencantumkan informasi identitas bahan dan jumlah yang dapat disediakan.

7. Surat Dukungan Material:
<table>
<tr><th>No.</th><th>NAMA BAHAN</th><th>GARANSI</th><th>PURNA JUAL</th><th>BROSUR</th><th>UJI MUTU</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Lampu (PJUTS) + tiang lampu</td><td>Ya (2 Tahun)</td><td>Tidak</td><td>Ya</td><td>Tidak</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Panel</td><td>Ya (1 Tahun)</td><td>Ya (1 Tahun)</td><td>Ya</td><td>Tidak</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Kabel - Kabel</td><td>Ya (1 Tahun)</td><td>Tidak</td><td>Ya</td><td>Tidak</td></tr>
</table>
Dengan kriteria yang dapat diterima sebagai penunjang dukungan sebagai berikut:
a. Ijin Usaha berbentuk Badan Usaha/UMKM.
b. Ijin Usaha yang Masih berlaku.
c. Surat Dukungan disahkan oleh Direktur/Pemilik Usaha.
d. Mencantumkan informasi identitas bahan dan jumlah yang dapat disediakan.
e. Garansi, purna jual, brosur dan uji mutu sebagaimana dengan yang dipersyaratkan
</td>
</tr>
<tr>
<td>G. Cara Pembayaran</td>
<td>19.2</td>
<td>Pembayaran dilakukan dengan cara Termin</td>
</tr>
<tr>
<td>H. Jaminan Penawaran</td>
<td>23.2
29.11.b.2) b) dan
29.11.b.2) e)</td>
<td>Ketentuan Jaminan Penawaran:
a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran Rp1.047.445.346,78
b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan 28 April 2026
c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah Provinsi Bali</td>
</tr>
</table>

I. Sanggah Banding	37.2	Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE (*offline*) ditujukan kepada: **Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Bali**
	37.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada **Pokja Pemilihan 010 Biro Pengadaan Barang/Jasa dan Perekonomian Sekretariat Daerah Provinsi Bali**
	37.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah **Rp523.722.673,39**
	37.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.
	37.14	Jaminan Sanggah Banding yang dicairkan disetorkan pada **Kas Daerah Provinsi Bali**