PT JAMKRIDA BALI MANDARA (Perseroda)
PENJAMINAN KREDIT DAERAH BALI
Jl. Surapati No. 8 Denpasar – Bali 80232, *Phone* : (0361) 224087, 221798, *Fax* : (0361) 265252
website : www.jamkridabali.co.id, *email* : jbm@jamkridabali.co.id

Reg. No : 030/117/JBM/IV/2026

JAMINAN PELAKSANAAN

Nomor Jaminan : **PB.2026.04.0229** **Nilai : Rp. 2.730.327.400,00**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. MANIK SEKECAP KARYA**
   Alamat : Jl. Blumbungan, Br. Parekan, Kel. Sibang Gede, Kec. Abiansemal, Kab. Badung, Bali
   Peserta, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan PT Jamkrida Bali Mandara (Perseroda) Jl. Surapati No 8 Denpasar - Bali 80232 sebagai **PENJAMIN**, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN** bertanggungjawab dan dengan tegas terikat pada **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pada Bidang Cipta Karya Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Bali (Sub Kegiatan 1.03.09.1.01.0019;5.1.05 Belanja Hibah)**
   Alamat : Jalan Beliton No. 2 Denpasar

   Sebagai Pemilik Pekerjaan selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang Rp. 2.730.327.400,00

   (terbilang : **dua milyar tujuh ratus tiga puluh juta tiga ratus dua puluh tujuh ribu empat ratus rupiah**)

2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan : **Penataan Area Parahyangan Di Kawasan Suci Besakih Di Kabupaten Karangasem (Pura Catur Loka Pala)**
   yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar **Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ)**
   dari **PENERIMA JAMINAN**
   Nomor : **B.25.600.1.15.2/4769/CK/DISPUPR.PERKIM** Tanggal **22 April 2026**

3. Surat Jaminan ini berlaku selama **224 (dua ratus dua puluh empat)** Hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **28 April 2026** sampai dengan tanggal **07 Desember 2026**

4. Jaminan ini berlaku apabila :
   a. **TERJAMIN** tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak.
   b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan **TERJAMIN**

5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat *(Unconditional)* setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji,

6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.

7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh hari) kalender setelah tanggal jatuh tempo jaminan berakhir sebagaimana tercantum pada point 3.

Dikeluarkan di **Denpasar** pada tanggal **27 April 2026**

TERJAMIN
PT. MANIK SEKECAP KARYA

KADEK RISDA INDAH NATASYA, SM.,MM
Direktur

Ditandatangani secara elektronik oleh:
DIREKTUR UTAMA
PT Jamkrida Bali Mandara (Perseroda)
A. A. Ngurah Adhi Ardhana, S.T.

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik
menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE