PEMERINTAH PROVINSI BALI
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG,
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
JALAN BELITON NOMOR 2 DENPASAR – (80112), TELEPON (0361) 222883,
Laman : dispuprkim.baliprov.go.id, Pos-el : puprkim@baliprov.go.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : B.25.900.1.3.10/11407/CK/DISPUPR.PERKIM

Pada hari ini **Kamis** tanggal **Enam** bulan **Agustus** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam**, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. N a m a : Nusakti Yasa Wedha, S.T., MT.
   NIP : [redacted]
   Alamat : Jalan Beliton Nomor 2, Denpasar
   Jabatan : Pengguna Anggaran Bidang Cipta Karya Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Bali

Dalam hal ini bertindak di dalam jabatan tersebut dan oleh karena itu bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Bali Cq Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Bali, berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Bali Nomor : 11/04-E/HK/2026 Tanggal 2 Januari 2026 tentang Penunjukan dan Pelimpahan Sebagian Kewenangan Kepala Perangkat Daerah Selaku Pengguna Anggaran/Pengguna Barang Kepada Kepala Unit Satuan Kerja Perangkat Daerah Selaku Kuasa Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Barang di Lingkungan Pemerintah Provinsi Bali, yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

2. N a m a : Kadek Risda Indah Natasya, SM., MM
   Alamat : Jl. Blumbungan Br. Parekan, Ds. Sibang Gede, Kec. Abiansemal-Badung
   Jabatan : Direktur PT. MANIK SEKECAP KARYA
   Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. MANIK SEKECAP KARYA** beralamat di Jl. Blumbungan Br. Parekan, Ds. Sibang Gede, Kec. Abiansemal Badung berdasarkan Akta Perubahan Terakhir Nomor 16 Tanggal 19 Nopember 2024 Notaris Ni Luh Amik Muryatini, SH. alamat Jl. Raya Padang Luwih Pertokoan Sutramas Blok A1 Badung yang selanjutnya disebut: **PENYEDIA.**

Bahwa berdasarkan :

1. DPA Nomor : DPA/A.1/1.03.1.04.2.10.01.0000/001/2026 Tanggal 2 Januari 2026
   DPPA Nomor : DPPA/A.2/1.03.1.04.2.10.01.0000/001/2026 Tanggal 15 Juni 2026
2. Pekerjaan : Penataan Area Parahyangan di Kawasan Suci Besakih di Kabupaten Karangasem (Pura Catur Loka Pala)
3. Kegiatan : Penyelenggaraan Penataan Bangunan dan Lingkungan di Kawasan Strategis Daerah Provinsi dan Lintas Daerah Kabupaten/Kota
4. Sub. Kegiatan : Penataan Bangunan dan Lingkungan di Kawasan Daerah Provinsi dan Lintas Daerah Kabupaten/Kota

Surat Perintah Kerja (SPK) :
Nomor : B.25.600.1.15.2/5047/CK/DISPUPR.PERKIM (Pejabat Pendandatangan Kontrak)
023/07/MSK/IV/2026 (Penyedia)
Tanggal : 28 April 2026

6. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) :
   Nomor : B.25.600.1.15.2/5048/CK/DISPUPR.PERKIM
   Tanggal : 28 April 2026
7. Nilai Kontrak : 54.606.548.000,00 (Lima Puluh Empat Miliar Enam Ratus Enam Juta Lima Ratus Empat Puluh Delapan Ribu Rupiah)
8. Surat Permohonan Pembayaran Nomor : 005/MSK-CLP/VIII/2026 Tanggal 5 Agustus 2026
9. Jaminan Uang Muka : APB.2026.04.0045 Tanggal 30 April 2026
10. Jaminan Pelaksanaan : PB.2026.04.0229 Tanggal 27 April 2026

Menyatakan bahwa :
Sesuai dengan pasal 10.2 dari Surat Perjanjian (Kontrak) tersebut diatas, maka kepada Pihak Kedua dapat dibayarkan Termin I sebesar 25% atas pelaksanaan pekerjaan tersebut diatas dengan perincian sebagai berikut :

Perincian sebagai berikut :

Pembayaran Termin I	**: 25%**	**x Rp. 54.606.548.000,00**	**=Rp. 13.651.637.000,00,-**
Pengembalian UM	**: 25%**	**x Rp. 10.921.309.600,00**	**=Rp. 2.730.327.400,00,-**
Jumlah Termin I	**:**		**Rp. 10.921.309.600,00,-**

Harga Jual	**: 100/111**	**x Rp. 10.921.309.600,00**	**= Rp. 9.839.017.658,00,-**
DPP PPN 12%	**: 11/12**	**x Rp. 9.839.017.658,00**	**= Rp 9.019.099.520,00,-**
PPN 12%	**: 12/100**	**x Rp. 9.019.099.520,00**	**= Rp 1.082.291.942,00,-**
PPH	**: 2,65/100**	**x Rp. 9.839.017.658,00**	**= Rp 260.733.968.00,-+**
Total Potongan			**= Rp. 1.343.025.910,00,-**
Jumlah yang di terima setelah pajak			**= Rp. 9.578.283.690,00**

Terbilang : (Sembilan Miliar Lima Ratus Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Delapan Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Sembilan Puluh Rupiah)

Kedua belah pihak sepakat atas jumlah pembayaran tersebut di atas melalui Rekening No. [redacted] atas nama PT. MANIK SEKECAP KARYA pada Bank PT. Bank Pembangunan Daerah Bali Cabang Utama Denpasar (011), NPWP : [redacted]

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA	PIHAK PERTAMA
PT. MANIK SEKECAP KARYA	Pengguna Anggaran Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Bali
Kadek Risda Indah Natasya, SM., MM	**Nusakti Yasa Wedha, ST., MT**
Direktur	Pembina Utama Muda (IV/c)
	NIP. [redacted]