PEMERINTAH PROVINSI BALI
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG,
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
JALAN BELITON NOMOR 2 DENPASAR – (80112), TELEPON (0361) 222883,
Laman : dispuprkim.baliprov.go.id, Pos-el : puprkim@baliprov.go.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : B.25.900.1.3.10/12079/CK/DISPUPR.PERKIM

Pada hari ini **Kamis** tanggal **Dua Puluh Tujuh** bulan **Agustus** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam**, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. N a m a : Nusakti Yasa Wedha, S.T., MT.
   NIP : [redacted]
   Alamat : Jalan Beliton Nomor 2, Denpasar
   Jabatan : Pengguna Anggaran Bidang Cipta Karya Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Bali

Dalam hal ini bertindak di dalam jabatan tersebut dan oleh karena itu bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Bali Cq Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Bali, berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Bali Nomor : 11/04-E/HK/2026 Tanggal 2 Januari 2026 tentang Penunjukan dan Pelimpahan Sebagian Kewenangan Kepala Perangkat Daerah Selaku Pengguna Anggaran/Pengguna Barang Kepada Kepala Unit Satuan Kerja Perangkat Daerah Selaku Kuasa Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Barang di Lingkungan Pemerintah Provinsi Bali, yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

2. N a m a : Kadek Risda Indah Natasya, SM., MM
   Alamat : Jl. Blumbungan Br. Parekan, Ds. Sibang Gede, Kec. Abiansemal-Badung
   Jabatan : Direktur PT. MANIK SEKECAP KARYA
   Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. MANIK SEKECAP KARYA** beralamat di Jl. Blumbungan Br. Parekan, Ds. Sibang Gede, Kec. Abiansemal Badung berdasarkan Akta Perubahan Terakhir Nomor 16 Tanggal 19 Nopember 2024 Notaris Ni Luh Amik Muryatini, SH. alamat Jl. Raya Padang Luwih Pertokoan Sutramas Blok A1 Badung yang selanjutnya disebut: **PENYEDIA.**

Bahwa berdasarkan :

1. DPA Nomor : DPA/A.1/1.03.1.04.2.10.01.0000/001/2026 Tanggal 2 Januari 2026
   DPPA Nomor : DPPA/A.2/1.03.1.04.2.10.01.0000/001/2026 Tanggal 15 Juni 2026
2. Pekerjaan : Penataan Area Parahyangan di Kawasan Suci Besakih di Kabupaten Karangasem (Pura Catur Lawa)
3. Kegiatan : Penyelenggaraan Penataan Bangunan dan Lingkungan di Kawasan Strategis Daerah Provinsi dan Lintas Daerah Kabupaten/Kota
4. Sub. Kegiatan : Penataan Bangunan dan Lingkungan di Kawasan Daerah Provinsi dan Lintas Daerah Kabupaten/Kota

Surat Perintah Kerja (SPK) :
Nomor : B.25.600.1.15.2/5028/CK/DISPUPR.PERKIM (Pejabat Pendandatangan Kontrak)
024/07/MSK/IV/2026 (Penyedia)
Tanggal : 28 April 2026

6. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) :
Nomor : B.25.600.1.15.2/5029/CK/DISPUPR.PERKIM
Tanggal : 28 April 2026
7. Addendum I :
Nomor : B.25.600.1.15.2/12458/CK/DISPUPR.PERKIM (Pejabat Pendandatangan Kontrak)
005/ADD/MSK-CL/VIII/206 (Penyedia)
Tanggal : 24 Agustus 2026
8. Nilai Kontrak : 49.229.928.000,00 (Empat Puluh Sembilan Miliar Dua Ratus Dua Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Dua Puluh Delapan Ribu Rupiah)
9. Surat Permohonan Pembayaran Nomor : 007/MSK-CL/VIII/2026 Tanggal 27 Agustus 2026
10. Jaminan Uang Muka : APB.2026.04.0044 Tanggal 4 Mei 2026
11. Jaminan Pelaksanaan : PB.2026.04.0230 Tanggal 27 April 2026

Menyatakan bahwa :
Sesuai dengan pasal 10.2 dari Surat Perjanjian (Kontrak) tersebut diatas, maka kepada Pihak Kedua dapat dibayarkan Termin I sebesar 25% atas pelaksanaan pekerjaan tersebut diatas dengan perincian sebagai berikut :

Perincian sebagai berikut :

Pembayaran Termin I	**: 25%**	**x Rp. 49.229.928.000,00**	**=Rp. 12.307.482.000,00,-**
Pengembalian UM	**: 25%**	**x Rp. 9.845.985.600,00**	**=Rp. 2.461.496.400,00,-**
Jumlah Termin I	**:**		**Rp. 9.845.985.600,00,-**

Harga Jual	**: 100/111**	**x Rp. 9.845.985.600,00**	**= Rp. 8.870.257.297,00,-**
DPP PPN 12%	**: 11/12**	**x Rp. 8.870.257.297,00**	**= Rp 8.131.069.189,00,-**
PPN 12%	**: 12/100**	**x Rp. 8.131.069.189,00**	**= Rp 975.728.303,00,-**
PPH	**: 2,65/100**	**x Rp. 8.870.257.297,00**	**= Rp 235.061.818.00,-+**
Total Potongan			**= Rp. 1.210.790.121,00,-**
Jumlah yang di terima setelah pajak			**= Rp. 8.635.195.479,00**

Terbilang : (Delapan Miliar Enam Ratus Tiga Puluh Lima Juta Seratus Sembilan Puluh Lima Ribu Empat Ratus Tujuh Puluh Sembilan Rupiah)

Kedua belah pihak sepakat atas jumlah pembayaran tersebut di atas melalui Rekening No. [redacted] atas nama PT. MANIK SEKECAP KARYA pada Bank PT. Bank Pembangunan Daerah Bali Cabang Utama Denpasar (011), NPWP : [redacted]

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
PT. MANIK SEKECAP KARYA

Kadek Risda Indah Natasya, SM., MM
Direktur

PIHAK PERTAMA
Pengguna Anggaran Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Bali

Nusakti Yasa Wedha, ST., MT
Pembina Utama Muda (IV/c)
NIP. [redacted]