Berita Acara Pemberian Penjelasan

,BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA-BANGUNAN GEDUNG KANTOR

Nomor : B.38.000.3.3/30437/P029.P2PA/BPBJEK

Pada hari ini, 5 Juli 2024, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasanuntuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	11691033
Nama Tender	:	,Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor
Nilai Total HPS	:	Rp. 3.436.737.220,61
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Selamat pagi kepada seluruh peserta penjelasan hari ini, penjelasan pekerjaan dimulai.

Ada beberapa hal yang dapat kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Mohon dokumen pemilihan dibaca dengan cermat, untuk menghindari adanya kesalahan penawaran;

2. Mohon penawaran harga dibuat secermat mungkin, untuk menghindari harga penawaran yang tidak wajar;

3. Untuk menghindari adanya kesalahan pada sistem, mohon kiranya dokumen penawaran dapat diupload/diunggah tidak saat mendekati batas akhir pemasukan penawaran;

4. Untuk analisa harga satuan pekerjaan (AHSP) mengacu pada Permen PUPR Nomor 8 Tahun 2023, dan AHSP dapat diubah dengan syarat mengacu pada peraturan yang ada dan dapat dipertanggungjawabkan secara teknis;

5. Sesuai BAB III. IKP Nomor 17.2.b.3), personel manajerial, dilengkapi dengan daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari Pejabat Penandatangan Kontrak, bagi personel manajerial dengan pengalaman kerja 0, cukup melampirkan Daftar Riwayat Hidup/Curriculum Vitae;

6. Untuk upah tenaga kerja mengacu pada PP tentang Pengupahan, Permen PUPR Nomor 1 Tahun 2022 dan Surat Edaran Kepala Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2022, untuk upah tenaga kerja mengacu/berdasarkan lokasi pekerjaan yaitu UMK Denpasar Tahun 2024 di bagi 25;

7. Berdasarkan BAB III. IKP nomor 29.13. Evaluasi Harga huruf b.3).b), Dalam hal peserta tidak hadir atau tidak memberikan tanggapan atas permintaan klarifikasi/evaluasi kewajaran harga, maka menggugurkan penawaran;

8. Berdasarkan BAB III. IKP Nomor 29.13. Evaluasi Harga huruf h, Dalam hal peserta tidak hadir karena tidak dapat mengakses data kontak (misal akun email atau nomor telepon), tidak dapat dibuka/dihubungi, tidak sempat mengakses atau alasan teknis apapun dari sisi peserta, maka risiko sepenuhnya ada pada peserta;

9. Dalam hal penawaran harga peserta dibawah 80% HPS, mohon disiapkan file-file excel dan diupload pada dokumen harga sebagai berikut:

a. AHSP Harga Penawaran dengan PPN (termasuk overhead dan profit);

b. AHSP Harga Penawaran tanpa PPN (termasuk overhead dan profit).

- Bab

Pertanyaan Peserta 125071033 5 Juli 2024 09:18

selamat pagi

1. untuk personil pelaksana apakah bisa memakai SKK pelaksana lapangan pekerjaan gedung jenjang 4 ?

2. untuk personil petugas keselamatan konstruksi apakah bisa memakai SKK Ahli muda k3 konstruksi jenjang 7 ?

Jawaban Pokja 029 5 Juli 2024 09:56

1. Bisa

2. Bisa

- Bab

Pertanyaan Peserta 125079033 5 Juli 2024 09:22

selamat pagi, untuk pelaksana lapangan apakah bisa menggunakan SKK ahli muda teknik bangunan gedung jejang 7??

Jawaban Pokja 029 5 Juli 2024 10:20

Bisa, dokumen akan kami adendum

- Bab

Pertanyaan Peserta 125100033 5 Juli 2024 09:31

Selamat pagi Panitia,

Pada file gambar yang diupload banyak detail dan gambar potongan yang tidak ada seperti wall bamper, kanopi dll. Bila memungkinkan harap mengupload gambar detail dan gambar potongan sebagai acuan kami menyusun RAB.

Jawaban Pokja 029 5 Juli 2024 10:21

Akan ditambahkan, dokumen akan kami adendum

- Bab

Pertanyaan Peserta 125071033 5 Juli 2024 09:31

1. Gambar denah/detail untuk PEKERJAAN PLUMBING lantai 1,2,3 tidak ada, mohon diberikan kelengkapan dokumen gambar rencana

2. Gambar denah/detail untuk PEKERJAAN FIRE ALARM lantai 1,2,3 tidak ada, mohon diberikan kelengkapan dokumen gambar rencana

3. Gambar denah/detail untuk PEKERJAAN TATA SUARA DAN PROYEKTOR lantai 1,2,3 tidak ada, mohon diberikan kelengkapan dokumen gambar rencana

4. Gambar denah/detail untuk PEKERJAAN TELEPHONE lantai 1,2,3 tidak ada, mohon diberikan kelengkapan dokumen gambar rencana

5. Gambar denah/detail untuk PEKERJAAN DATA INTERNET lantai 1,2,3 tidak ada, mohon diberikan kelengkapan dokumen gambar rencana

6.Gambar denah/detail untuk PEKERJAAN PENERANGAN LUAR RUANGAN tidak ada, mohon diberikan kelengkapan dokumen gambar rencana

7.Gambar denah/detail untuk PEKERJAAN PENERANGAN DALAM RUANGAN DAN STOP KONTAK tidak ada, mohon diberikan kelengkapan dokumen gambar rencana

Mohon kelengkapan ini segera diberikan, bagaimana kami bisa menghitung dan menganalisa pekerjaan kalau gambar rencana tidak jelas dan tidak lengkap seperti ini.

Jawaban Pokja 029 5 Juli 2024 10:21

1. Akan ditambahkan, dokumen akan kami adendum

2. Akan ditambahkan, dokumen akan kami adendum

3. Akan ditambahkan, dokumen akan kami adendum

4. Akan ditambahkan, dokumen akan kami adendum

5. Akan ditambahkan, dokumen akan kami adendum

6. Akan ditambahkan, dokumen akan kami adendum

7. Akan ditambahkan, dokumen akan kami adendum

- Bab

Pertanyaan Peserta 125071033 5 Juli 2024 09:51

1. Gambar denah/detail untuk PEKERJAAN PENGASPALAN tidak ada, mohon diberikan kelengkapan dokumen gambar rencana

2. Gambar denah/detail untuk PEKERJAAN PEMBUATAN KANOPI TEMPAT PARKIR tidak ada, mohon diberikan kelengkapan dokumen gambar rencana

3. Gambar denah/detail untuk PEKERJAAN KAMAR MANDI (sanitair dan pasangan keramik) lantai 1,2,3 tidak ada, mohon diberikan kelengkapan dokumen gambar rencana

4. Gambar denah/detail untuk PEKERJAAN BACKDROP/PELAPIS DINDING DENGAN GYPSUM lantai 1,2,3 tidak ada, mohon diberikan kelengkapan dokumen gambar rencana, detail ukuran dan potongan serta posisi pemasangan dimana saja.

5. Gambar detail untuk DAUN PINITU PANIL lantai 1,2,3 tidak ada, mohon diberikan kelengkapan dokumen gambar rencana

6. Gambar denah/detail untuk PEKERJAAN PASANG WALLBAMPER lantai 1 tidak ada, mohon diberikan kelengkapan dokumen gambar rencana, detail ukuran dan potongan serta posisi pemasangan dimana saja.

7. Gambar denah/detail untuk PEKERJAAN PELAPIS DINDING DENGAN GYPSUM, PELAPIS DINDING DENGAN TEAKWOOD, PELAPIS DINDING DENGAN WALLPAPER (LOBBY DAN RUANG RAPAT) lantai 1 tidak ada, mohon diberikan kelengkapan dokumen gambar rencana, detail ukuran dan potongan serta posisi pemasangan dimana saja.

8. Gambar denah/detail untuk PEKERJAAN PASANG PINTU OTOMATIS lantai 1 tidak ada, mohon diberikan kelengkapan dokumen gambar rencana

Mohon kelengkapan ini segera diberikan, bagaimana kami bisa menghitung dan menganalisa pekerjaan kalau gambar rencana tidak jelas dan tidak lengkap seperti ini

Jawaban Pokja 029 5 Juli 2024 10:29

1. Akan ditambahkan, dokumen akan kami adendum

2. Akan ditambahkan, dokumen akan kami adendum

3. Akan ditambahkan, dokumen akan kami adendum

4. Akan ditambahkan, dokumen akan kami adendum

5. Akan ditambahkan, dokumen akan kami adendum

6. Akan ditambahkan, dokumen akan kami adendum

7. Akan ditambahkan, dokumen akan kami adendum

8. Akan ditambahkan, dokumen akan kami adendum

- Bab

Pertanyaan Peserta 125071033 5 Juli 2024 10:01

1. Gambar denah/detail untuk PEKERJAAN PASANG WALLBAMPER LANTAI 3 (RUANG RAPAT UTAMA) tidak ada, mohon diberikan kelengkapan dokumen gambar rencana, detail ukuran dan potongan serta posisi pemasangan dimana saja.

2. Gambar denah/detail untuk PEKERJAAN PELAPIS DINDING DENGAN GYPSUM, PELAPIS DINDING DENGAN TEAKWOOD, PELAPIS DINDING DENGAN WALLPAPER LANTAI 3 (RUANG RAPAT UTAMA) tidak ada, mohon diberikan kelengkapan dokumen gambar rencana, detail ukuran dan potongan serta posisi pemasangan dimana saja.

3. Gambar denah/detail untuk PEKERJAAN PEKERJAAN PLAFOND LANTAI 3 (RUANG RAPAT UTAMA) tidak ada, mohon diberikan kelengkapan dokumen gambar rencana, detail ukuran dan potongan.

Jawaban Pokja 029 5 Juli 2024 10:30

1. Akan ditambahkan, dokumen akan kami adendum

2. Akan ditambahkan, dokumen akan kami adendum

3. Akan ditambahkan, dokumen akan kami adendum

- Bab

Pertanyaan Peserta 125071033 5 Juli 2024 10:03

1. untuk pekerjaan pembongkaran keramik dan plafond lantai 1,2,3, kami melihat pada volume pembongkaran lebih kecil daripada volume yang akan terpasang baru. apakah ada yang ditumpuk tanpa dilakukan pembongkaran atau seperti apa detailnya. mohon penjelasan

Jawaban Pokja 029 5 Juli 2024 10:31

memang ada keramik dan plafon yang tidak di bongkar.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untukdipergunakan sebagaimana mestinya.

Provinsi Bali

ttd,

Pokja 029