PT JAMKRIDA BALI MANDARA (Perseroda)
PENJAMINAN KREDIT DAERAH BALI

ASLI

JAMINAN PEMELIHARAAN

Reg. No: 0040957

Nomor Jaminan : **MB.2024.12.1226** Nilai : Rp. 149.862.650,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : PT. TAURUS SEJAHTRA
Bumi Dalung Permai Blok TT No.8 Kabupaten Badung-Bali
Peserta, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan PT Jamkrida Bali Mandara (Perseroda) Jl. Surapati No 8 Denpasar - Bali 80232 sebagai **PENJAMIN**, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN** bertanggungjawab dan dengan tegas terikat pada Pejabat Pembuat Komitmen Pada Sekretariat Dinas Pendidikan Kepemudaan dan Olahraga Provinsi Bali
Jl. Raya Puputan Niti Mandala Renon,Denpasar

Sebagai Pemilik Pekerjaan selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang Rp. 149.862.650,00 (terbilang : Seratus Empat Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Enam Puluh Dua Ribu Enam Ratus Lima Puluh Rupiah)

2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan :
Pembangunan Gedung Disdikpora (Lanjutan)

yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan Barang dan Jasa 100%
Nomor : 263/TS/XII/2024 tanggal 11 Desember 2024

3. Surat Jaminan ini berlaku selama 545 (Lima Ratus Empat Puluh Lima) Hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 11 Desember 2024 sampai dengan tanggal 08 Juni 2026

4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.

5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat *(Unconditional)* setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji,

6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.

7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh hari) kalender setelah tanggal jatuh tempo jaminan berakhir sebagaimana tercantum pada point 3.

Dikeluarkan di **Denpasar** pada tanggal 11 Desember 2024

TERJAMIN
PT. TAURUS SEJAHTRA

PT. TAURUS SEJAHTRA
KONTRAKTOR/
PERDAGANGAN UMUM

I KETUT SIPANG
Direktur

PENJAMIN
PT. JAMKRIDA BALI MANDARA (Perseroda)

SEPULUH RIBU RUPIAH 10000
170C8AMX085164482

I KETUT WIDIANA KARYA,SE.MBA
Direktur Utama

PAM2024