PEMERINTAH PROVINSI BALI
BADAN PENANGGULANGAN BENCANA DAERAH
Jalan D.I. Panjaitan Nomor 6 Denpasar - Bali (80235) Telepon; (0361) 245397
Website : www.bpbd.baliprov.go.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

KEGIATAN : **Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah**
SUB KEGIATAN : **Perencanaan Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Permanen Pada BPBD Provinsi Bali**
PEKERJAAN : **Perencanaan Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Permanen Pada BPBD Provinsi Bali**
LOKASI : **Jalan DI Panjaitan No. 6 Denpasar**
T.A : **2023**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	PPN (11 %)	JUMLAH HARGA + PPN 11 % (Rp.)
I	**PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA**						
A	**PEKERJAAN PERSIAPAN**						
1	Papan Nama Proyek	1,00	ls	575.239,50	575.239,50	11,00	638.515,85
2	**Pelaksanaan K3 (Kesehatan dan Keselamatan Kerja) dalam masa konstruksi**						
	PEKERJAAN K3						
a	Penyiapan RK3K terdiri atas Pembuatan manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja	1,00	set	500.000,00	500.000,00	11,00	555.000,00
b	Sosialisasi dan Promosi K3 terdiri atas : Induksi K3 (Safety Induction) : khusus untuk pekerja baru	20,00	org	7.500,00	150.000,00	11,00	166.500,00
c	Spanduk (Banner)	1,00	lbr	150.000,00	150.000,00	11,00	166.500,00
d	Poster	2,00	lbr	25.000,00	50.000,00	11,00	55.500,00
e	Papan Informasi	1,00	lbr	200.000,00	200.000,00	11,00	222.000,00
f	Asuransi (Construction All Risk/CAR)	1,00	ls	1.000.000,00	1.000.000,00	11,00	1.110.000,00
	Personil K3 terdiri atas :						
g	Petugas P3K	0,13	ob	3.744.000,00	486.720,00	11,00	540.259,20
	Alat Pelindung Diri terdiri atas :						
h	Topi Pelindung (Safety Helmet)	20,00	bh	25.000,00	500.000,00	11,00	555.000,00
i	Pelindung pernafasan (Masker)	20,00	Bh	700,00	14.000,00	11,00	15.540,00
j	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	20,00	Psg	145.000,00	2.900.000,00	11,00	3.219.000,00
k	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	20,00	Bh	30.000,00	600.000,00	11,00	666.000,00
l	Alat Pelindung Kerja terdiri dari: Tali Keselamatan (Life Line)	2,00	Ls	215.000,00	430.000,00	11,00	477.300,00
	Fasilitas Sarana Kesehatan :				-		-
m	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, DLL)	1,00	Ls	750.000,00	750.000,00	11,00	832.500,00
	Lain-Lain Terkait Pengendalian Risiko K3						
n	Bendera K3	2,00	Bh	80.000,00	160.000,00	11,00	177.600,00
o	Lampu Darurat (Emergency Lamp)	2,00	Bh	375.000,00	750.000,00	11,00	832.500,00
	Rambu-Rambu terdiri dari :						
p	Rambu Petunjuk	2,00	Bh	25.000,00	50.000,00	11,00	55.500,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	PPN (11 %)	JUMLAH HARGA + PPN 11 % (Rp.)
q	Rambu Informasi	2,00	Bh	25.000,00	50.000,00	11,00	55.500,00
r	Konsultansi dengan Ahli terkait keselamatan konstruksi Ahli Struktur	4,00	oj	79.000,00	316.000,00	11,00	350.760,00
B	LANTAI 1						
1	Pekerjaan Pembongkaran						
a	Bongkar Keramik Lantai Dan dinding KM/WC	316,75	m2	8.577,80	2.717.018,15	11,00	3.015.890,15
b	Bongkar plafon	429,00	m2	18.646,32	7.999.271,28	11,00	8.879.191,12
							-
2	Pekerjaan Lobby					-	-
a	Pasang Wall Bamper+Finishing	4,00	unit	7.948.194,74	31.792.778,95	11,00	35.289.984,64
b	Pek. pelapis dinding dengan Gypsum	36,00	m²	335.218,17	12.067.854,22	11,00	13.395.318,19
c	Pek. Pelapis dinding denga Teaxwood	24,00	m²	685.626,09	16.455.026,10	11,00	18.265.078,97
d	Pek. Pelapis dinding dengan Wall paper	24,00	m²	203.290,76	4.878.978,27	11,00	5.415.665,88
e	Pek. Politoran Ultran	24,00	m²	56.713,25	1.361.118,00	11,00	1.510.840,98
							-
3	Ruang Rapat Lantai I						-
a	Pek. pelapis dinding dengan Gypsum	19,99	m²	305.606,31	6.109.070,19	11,00	6.781.067,91
b	Pek. Pelapis dinding dengan Teaxwood	32,40	m²	685.626,09	22.214.285,24	11,00	24.657.856,61
c	Pek. Pelapis dindning dengan Wall paper	86,73	m²	203.290,76	17.631.407,72	11,00	19.570.862,57
d	Pek. Politoran	32,40	m²	56.713,25	1.837.509,30	11,00	2.039.635,32
e	Stage dengan Lantai Parket Kayu Jati	5,30	m²	1.409.004,21	7.467.722,29	11,00	8.289.171,75
							-
4	Ruang Kepala Pelaksana BPBD Provinsi Bali				-	11,00	-
1	Pek. Pasangan Karpet	56,25	m2	242.482,46	13.639.638,38	11,00	15.139.998,60
2	Pek. Underlayer (Pelapis Bawah Karpet)	56,25	m2	113.311,77	6.373.787,06	11,00	7.074.903,64
3	Pek. Bongkar Pasang Pintu	1,00	LOT	1.500.000,00	1.500.000,00	11,00	1.665.000,00
5	Pekerjaan Back Drop Tangga						
1	Pek. pelapis dinding dengan Gypsum	16,80	m²	305.606,31	5.134.186,05	11,00	5.698.946,52
2	Pek. Pelapis dinding dengan Teaxwood	24,56	m²	685.626,09	16.838.976,71	11,00	18.691.264,15
3	Pek. Politoran	24,56	m²	56.713,25	1.392.877,42	11,00	1.546.093,94
6	Pekerjaan Lantai						-
1	Pek. Lantai Granite Tile 60 x 60 cm	92,80	m2	320.690,98	29.760.123,06	11,00	33.033.736,60
2	Pek. Pasangan Keramik Lantai 60 x 60 cm; Platinum	339,52	m2	274.358,70	93.150.265,82	11,00	103.396.795,06
4	Pek. Lantai Granite Tile 30 x 60 cm +Step nossing (Tangga)	10,80	m	367.147,57	3.965.193,74	11,00	4.401.365,05
5	Plin Tangga`Granite Tile uk. 10 x 60 cm	10,80	m	53.365,24	576.344,61	11,00	639.742,51
6	Pek. Lantai Granite Tile 60 x 60 cm pada (KM/WC)	11,86	m2	320.690,98	3.803.395,04	11,00	4.221.768,49
7	Pek. Pasang Granite Tile 30 x 60 cm dinding KM/WC Merk Valentino Gress	76,85	m2	320.690,98	24.645.101,91	11,00	27.356.063,12
8	Pek. Pasang Granite Tile 30 x 60 pada dinding dapur	4,62	m2	320.690,98	1.481.592,33	11,00	1.644.567,49
h	Pas. Granit Batu Alam Warna Hitam pada Meja Wastafel	2,8	m2	1.566.988,48	4.387.567,75	11,00	4.870.200,20
7	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
a	Pekerjaan Pengecatan						
1	Pengecatan dinding luar weather shield	221,93	m2	30.580,87	6.786.812,45	11,00	7.533.361,82
2	Pengecatan dinding interior emultion paint	412,73	m2	28.889,62	11.923.612,81	11,00	13.235.210,22
3	Pengecatan plafond emultion paint	763,23	m2	28.889,62	22.049.424,58	11,00	24.474.861,28
4	Polyturan Plafon Kayu Semen	51,59	m2	56.713,25	2.925.836,57	11,00	3.247.678,59
5	Polyturan Ultran Jendela, Kusen dan Ventilasi	31,28	m2	56.713,25	1.773.990,46	11,00	1.969.129,41
6	Polyturan Ultran Daun Pintu dan Kusen	20,31	m2	56.713,25	1.151.846,11	11,00	1.278.549,18
7	Pekerjaan Perbaikan Paras Style Bali+Coating	1,00	Lot	3.500.000,00	3.500.000,00	11,00	3.885.000,00
8	PEK. PASANG PLAFON						
a	Pek. Pasang Rangka Hollow untuk Plafon Penutup Gypsum Merk Unggul	763,23	m2	128.452,33	98.038.674,69	11,00	108.822.928,90
b	Pek. Penutup Gypsum tbl. 9 mm (Muistore Shied) Merk Knauf	763,23	m2	43.365,44	33.097.807,63	11,00	36.738.566,47
c	Pek. Pasang List Kayu Semen Merk Conwood	312,06	m'	30.326,01	9.463.534,29	11,00	10.504.523,06
9	PEKERJAAN DINIDNG						
a	Pekerjaaan Backdrop / Pelapis Dinding Dengan Gypsum + Finishing Tinggi 1 m	76,96	m2	335.218,17	25.798.390,58	11,00	28.636.213,55
10	PEKERJAAN DAUN PINTU						

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	PPN (11 %)	JUMLAH HARGA + PPN 11 % (Rp.)
a	Pek. Pasang daun pintu Panil	20,31	m2	1.207.167,50	24.517.571,93	11,00	27.214.504,84
b	Pas. Kunci Bulat FN.601X300 US32D	5,00	bh	226.161,54	1.130.807,68	11,00	1.255.196,52
c	Pas. Engsel pintu Merk Fino, SEL Fn 08 4x3x3 4BB US32	10,00	unit	161.836,75	1.618.367,48	11,00	1.796.387,90
d	Pas. Door Closer Merk Fino 85713 Fn-RA S	5,00	ps	385.749,12	1.928.745,58	11,00	2.140.907,59
e	Pas. Double Pintu Kaca	2,00	unit	9.800.000,00	19.600.000,00	11,00	21.756.000,00
11	Pekerjaan Pintu otomatis						
a	Pengadaan Pintu Otomatis Type KAD-1300 Automatic Sliding Glass Door Metk Kend	1,00	unit	40.150.000,00	40.150.000,00	11,00	44.566.500,00
	Spesifikasi :						
	a. Capacity = 130 kg untuk setiap 1 pintu						
	b. Door Width = sesuai Gambar						
	c. Power Comsumption= 75 Watt						
	d. Volume = 60 Db						
	e. Start Speed = 550 mm/s						
	f. Starting Time = 20 Sec						
	g. Transmission = Rack Bell						
	h. Opening Range = Full/Half Open						
b	Pek. Bongkaran Daun Pintu + Perapihan	1,00	LOT	2.000.000,00	2.000.000,00	11,00	2.220.000,00
12	Pekerjaan Kamr Mandi WC						
a	Closet duduk complete set Merk TOTO Type CW 421 J	3,00	unit	3.472.132,66	10.416.397,99	11,00	11.562.201,77
	Wastafel Complit terdiri dari :	1,00	unit	2.661.967,54	2.661.967,54	11,00	2.954.783,97
	a. Body Wastafel Type 647 CJ Merk TOTO						
	b. Single Lever Lavatory Faucet w/1 1/4" Pop-Up Waste TX115LRS Merk TOTO						
	c. P-Trap For Lavatory (L=308 mm) for 1 1/4" Pop Up Waste Lavatory Faucet TX1A-5N Merk TOTO						
	d. Stop Valve w/o Flexible Hose TX 277SV1 Merk TOTO						-
b	Jet Washer Merk TOTO Type TX 403 SMCRB	2,00	unit	569.525,00	1.139.050,00	11,00	1.264.345,50
c	Floor Drain Merk TOTO Type TX 1 BN	2,00	unit	462.942,48	925.884,96	11,00	1.027.732,31
d	Paper Holder Merk TOTO TX 1 BN	2,00	unit	457.817,48	915.634,96	11,00	1.016.354,81
13	Pekerjaan Jalan Disabilitas						
a	Pekerjaan Bongkaran	1,35	m3	8.577,80	11.580,03	11,00	12.853,83
b	Pekerjaan Plat Beton	0,45	m3	1.046.170,60	470.776,77	11,00	522.562,22
c	Pekerjaan Sloof 10/15 praktis	0,23	m3	143.962,08	32.391,47	11,00	35.954,53
d	Pek. Pasang Granite Tile 60 x 60 cm anti slip	3,75	m2	53.365,24	200.119,65	11,00	222.132,82
e	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan 1 M' Railing Tangga/Ramp dan Hand Rail Tir	6,00	m	1.402.797,99	8.416.787,94	11,00	9.342.634,61
14	Pekerjaan Area Drop Off						
a	Pek Pengecatan Kolom, Balok	50,00	m2	30.580,87	1.529.043,49	11,00	1.697.238,28
b	Pek. Pengecatan Listk Plan	71,48	m2	148.667,74	10.626.770,23	11,00	11.795.714,96
c	Pek. Pelitoran Plafond Expose	93,35	m2	28.889,62	2.696.846,02	11,00	2.993.499,08
d	Pek. Pengecatan Genteng	93,15	m2	69.548,60	6.478.452,09	11,00	7.191.081,82
e	Pek. Pembersihan Style Bali dan Coating	4,50	m2	20.232,58	91.046,60	11,00	101.061,72
f	Pek. Coating Style Bali	4,50	m2	69.708,65	313.688,93	11,00	348.194,71
g	Pek.Lantai Koral Sikat	4,50	m2	129.439,45	582.477,53	11,00	646.550,05
h	Pek Pembuatan Papan nama BPBD dan Aksara Bali	1,00	unit	3.500.000,00	3.500.000,00	11,00	3.885.000,00
C	PEKERJAAN LANTAI II						
1	Pekerjaan Pembongkaran						
a	Bongkar Keramik Lantai Dan dinding KM/WC	316,75	m2	8.577,80	2.717.018,15	11,00	3.015.890,15
b	Bongkar plafon	529,99	m2	18.646,32	9.882.363,14	11,00	10.969.423,08
2	Pekerjaan Plafond						
a	Pek. Pasang Rangka Hollow untuk Plafon Penutup Gypsum Merk Unggul	529,99	m2	128.452,33	68.078.452,36	11,00	75.567.082,12
b	Pek. Penutup Gypsum tbl. 9 mm (Muistore Shied) Merk Knauf	529,99	m2	43.365,44	22.983.251,53	11,00	25.511.409,20
c	Pek. Pasang List Kayu Semen Merk Conwood	278,40	m'	30.326,01	8.442.760,84	11,00	9.371.464,53
d	Pek. Pasang List Kayu Semen Merk Conwood Luar	100,74	m1	30.326,01	3.055.042,12	11,00	3.391.096,75

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	PPN (11 %)	JUMLAH HARGA + PPN 11 % (Rp.)
3	Pekerjaan Pintu						
a	Pek. Pasang daun pintu Panil	25,04	m2	1.207.167,50	30.227.474,20	11,00	33.552.496,36
b	Pas. Kunci Bulat FN.601X300 US32D	5,00	bh	226.161,54	1.130.807,68	11,00	1.255.196,52
c	Pas. Engsel pintu Merk Fino, SEL Fn 08 4x3x3 4BB US32	5,00	unit	161.836,75	809.183,74	11,00	898.193,95
d	Pas. Door Closer Merk Fino 85713 Fn-RA S	5,00	ps	385.749,12	1.928.745,58	11,00	2.140.907,59
4	PEKERJAAN DINIDNG						
a	Pekerjaaan Backdrop / Pelapis Dinding Dengan Gypsum + Finishing Tinggi 1 m	61,84	m2	335.218,17	20.729.891,81	11,00	23.010.179,91
							-
5	Pekerjaan Back Drop Tangga						
1	Pek. pelapis dinding dengan Gypsum	16,80	m²	305.606,31	5.134.186,05	11,00	5.698.946,52
2	Pek. Pelapis dinding dengan Teaxwood	24,56	m²	685.626,09	16.838.976,71	11,00	18.691.264,15
3	Pek. Politoran	24,56	m²	56.713,25	1.392.877,42	11,00	1.546.093,94
6	PEKERJAAN PENGECATAN						-
a	Pengecatan dinding luar weather shield	215,86	m2	30.580,87	6.601.186,57	11,00	7.327.317,09
b	Pengecatan dinding interior emultion paint	120,44	m2	28.889,62	3.479.465,82	11,00	3.862.207,06
c	Pengecatan plafond emultion paint	383,51	m2	28.889,62	11.079.458,12	11,00	12.298.198,51
d	Polyturan Plafon Kayu Semen	132,96	m2	56.713,25	7.540.593,72	11,00	8.370.059,03
e	Polyturan Ultran Jendela, Kusen dan Ventilasi	27,68	m2	56.713,25	1.569.822,76	11,00	1.742.503,26
f	Polyturan Ultran Daun Pintu dan Kusen	25,04	m2	56.713,25	1.420.099,78	11,00	1.576.310,76
g	Pekerjaan Perbaikan Paras Style Bali+Coating	1,00	Lot	4.500.000,00	4.500.000,00	11,00	4.995.000,00
7	Pekerjaan Lantai						-
a	Pek. Lantai Granite Tile 60 x 60 cm	72,50	m2	320.690,98	23.250.096,14	11,00	25.807.606,72
b	Pek. Pasangan Keramik Lantai 60 x 60 cm; Platinum	294,51	m2	274.358,70	80.801.380,74	11,00	89.689.532,62
c	Pek Lantai Granite Tile 30 x 60 cm +Step nossing (Tangga)	78,75	m2	367.147,57	28.912.871,04	11,00	32.093.286,85
d	Pek. Plin Tangga`Granite Tile uk. 10 x 60 cm	10,80	m1	367.147,57	3.965.193,74	11,00	4.401.365,05
e	Pek. Lantai Granite Tile 60 x 60 cm pada (KM/WC)	16,50	m2	53.365,24	880.526,48	11,00	977.384,39
f	Pek. Pasang Granite Tile 30 x 60 cm dinding KM/WC Merk Valentino Gress	72,72	m2	320.690,98	23.320.648,16	11,00	25.885.919,45
h	Pas. Granit Batu Alam Warna Hitam pada Meja Wastafel	2,8	m2	1.566.988,48	4.387.567,75	11,00	4.870.200,20
							-
8	Pekerjaan Kamar Mandi WC						-
a	Closet duduk complete set Merk TOTO Type CW 421 J	3,00	unit	3.472.132,66	10.416.397,99	11,00	11.562.201,77
b	Wastafel Complit terdiri dari :	1,00	unit	2.661.967,54	2.661.967,54	11,00	2.954.783,97
	a. Body Wastafel Type 647 CJ Merk TOTO						
	b. Single Lever Lavatory Faucet w/1 1/4" Pop-Up Waste TX115LRS Merk TOTO						
	c. P-Trap For Lavatory (L=308 mm) for 1 1/4" Pop Up Waste Lavatory Faucet TX1A-5N Merk TOTO						
	d. Stop Valve w/o Flexible Hose TX 277SV1 Merk TOTO						
c	Jet Washer Merk TOTO Type TX 403 SMCRB	3,00	unit	569.525,00	1.708.575,00	11,00	1.896.518,25
d	Floor Drain Merk TOTO Type TX 1 BN	3,00	unit	462.942,48	1.388.827,44	11,00	1.541.598,46
e	Paper Holder Merk TOTO TX 1 BN	3,00	unit	457.817,48	1.373.452,44	11,00	1.524.532,21
							-
D	PEKERJAAN LANTAI III						-
1	Pekerjaan Pembongkaran						-
a	Bongkar Keramik Lantai Dan dinding KM/WC	316,75	m2	8.577,80	2.717.018,15	11,00	3.015.890,15
b	Bongkar plafon	332,07	m2	18.646,32	6.191.883,48	11,00	6.872.990,67
2	Ruang Rapat Utama				-		
a	Pasang Wall Bamper+Finishing	6,90	m1	15.072.191,50	103.998.121,35	11,00	115.437.914,70
b	Stage dengan Lantai Parket Kayu Jati	15,00	m2'	1.409.004,21	21.135.063,09	11,00	23.459.920,03
c	Pek. pelapis dinding dengan Gypsum	101,00	m2'	7.453,81	752.835,06	11,00	835.646,92
d	Pek. Pelapis dinding dengan Teaxwood	62,50	m2'	305.606,31	19.100.394,53	11,00	21.201.437,93
e	Pek. Pelapis dindning dengan Wall paper	89,10	m2'	203.290,76	18.113.206,83	11,00	20.105.659,58
f	Pek. Politoran	50,50	m2'	56.713,25	2.864.019,13	11,00	3.179.061,23
g	Pasang Lukisan Wayan Kamasan	61,00	m2	1.557.150,00	94.986.150,00	11,00	105.434.626,50
h	Pek. Pasangan Karpet	56,25	m2	258.254,44	14.526.812,18	11,00	16.124.761,52
i	Pek. Underlayer (Pelapis Bawah Karpet)	56,25	m2	490.713,85	27.602.654,06	11,00	30.638.946,01
							-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	PPN (11 %)	JUMLAH HARGA + PPN 11 % (Rp.)
3	Pekerjaan Plafond						-
a	Pek. Pasang Rangka Hollow untuk Plafon Penutup Gypsum Merk Unggul	671,67	m2	128.452,33	86.277.150,84	11,00	95.767.637,43
b	Pek. Penutup Gypsum tbl. 9 mm (Muistore Shied) Merk Knauf	757,20	m2	63.942,32	48.417.123,76	11,00	53.743.007,37
c	Pek. Pasang List Kayu Semen Merk Conwood	221,99	m1	30.326,01	6.732.070,68	11,00	7.472.598,46
d	Pek. Pasang List Kayu Semen Merk Conwood Luar	107,74	m1	30.326,01	3.267.324,18	11,00	3.626.729,84
4	Pekerjaan Pintu						
a	Pek. Pasang daun pintu Panil	22,74	m2	1.207.167,50	27.450.988,95	11,00	30.470.597,73
b	Pas. Kunci Bulat FN.601X300 US32D	5,00	bh	226.161,54	1.130.807,68	11,00	1.255.196,52
c	Pas. Engsel pintu Merk Fino, SEL Fn 08 4x3x3 4BB US32	5,00	unit	161.836,75	809.183,74	11,00	898.193,95
d	Pas. Door Closer Merk Fino 85713 Fn-RA S	5,00	ps	385.749,12	1.928.745,58	11,00	2.140.907,59
5	PEKERJAAN DINIDNG						
a	Pekerjaaan Backdrop / Pelapis Dinding Dengan Gypsum + Finishing Tinggi 1 m	40,00	m2	335.218,17	13.408.726,91	11,00	14.883.686,88
6	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengecatan dinding luar weather shield	215,86	m2	30.580,87	6.601.186,57	11,00	7.327.317,09
2	Pengecatan dinding interior emultion paint	810,04	m2	28.889,62	23.401.747,68	11,00	25.975.939,93
3	Pengecatan plafond emultion paint	757,20	m2	28.889,62	21.875.220,17	11,00	24.281.494,39
4	Polyturan Ultran Jendela, Kusen dan Ventilasi	33,04	m2	56.713,25	1.873.805,78	11,00	2.079.924,42
5	Polyturan Ultran Daun Pintu dan Kusen	22,74	m2	56.713,25	1.289.659,31	11,00	1.431.521,83
6	Pek. Pengecetan genteng	759,45	m2	69.548,60	52.818.753,82	11,00	58.628.816,74
7	pek Pengecatan Listplank	121,60	m2	148.667,74	18.077.997,49	11,00	20.066.577,21
7	PEKERJAAN ATAP						
a	Perbaikan atap genteng yang bocor	1,00	LS	4.000.000,00	4.000.000,00	11,00	4.440.000,00
b	Perbaikan bubungan genteng yang bocor	1,00	LS	1.500.000,00	1.500.000,00	11,00	1.665.000,00
c	Pekerjaan Murda	1,00	buah	306.252,21	306.252,21	11,00	339.939,95
d	Pekerjaan Ikuh Celedu	4,00	buah	251.252,21	1.005.008,82	11,00	1.115.559,79
8	Pekerjaan Kamr Mandi WC						-
a	Closet duduk complete set Merk TOTO Type CW 421 J	3,00	unit	3.472.132,66	10.416.397,99	11,00	11.562.201,77
b	Wastafel Complit terdiri dari :	1,00	unit	2.661.967,54	2.661.967,54	11,00	2.954.783,97
	a. Body Wastafel Type 647 CJ Merk TOTO						
	b. Single Lever Lavatory Faucet w/1 1/4" Pop-Up Waste TX115LRS Merk TOTO						
	c. P-Trap For Lavatory (L=308 mm) for 1 1/4" Pop Up Waste Lavatory Faucet TX1A-5N Merk TOTO						
	d. Stop Valve w/o Flexible Hose TX 277SV1 Merk TOTO						
	Urinoir Type UW 447 JNMW/F Comp Set Merk TOTO	2,00	unit	2.523.714,00	5.047.428,00	11,00	5.602.645,08
	a. UW 447JNMW/F Moslem Type Urinal (Top Inlet) Merk TOTO						
	b.TX501U Urinal Flush Valve for UW447 JNM UW930J Merk TOTO						
	Urinal Partition Merk TOTO Type A 100	1,00	unit	1.101.433,12	1.101.433,12	11,00	1.222.590,77
c	Jet Washer Merk TOTO Type TX 403 SMCRB	3,00	unit	498.817,48	1.496.452,44	11,00	1.661.062,21
d	Floor Drain Merk TOTO Type TX 1 BN	3,00	unit	462.942,48	1.388.827,44	11,00	1.541.598,46
e	Paper Holder Merk TOTO TX 1 BN	3,00	unit	457.817,48	1.373.452,44	11,00	1.524.532,21
9	Pekerjaan Lantai						-
a	Lantai Granite Tile 60 x 60 cm	83,62	m2	320.690,98	26.816.179,85	11,00	29.765.959,64
b	Pek. Pasangan Keramik Lantai 60 x 60 cm; Platinum	160,12	m2	274.358,70	43.930.315,04	11,00	48.762.649,70
d	Lantai Granite Tile 30 x 60 cm +Step nossing (Tangga)	44,3	m2	367.147,57	16.264.637,30	11,00	18.053.747,40
e	Plin Tangga`Granite Tile uk. 10 x 60 cm	78,48	m1	53.365,24	4.188.104,13	11,00	4.648.795,59
f	Lantai Granite Tile 60 x 60 cm pada (KM/WC)	14,81	m2	320.690,98	4.749.433,43	11,00	5.271.871,11
g	Pek. Pasang Granite Tile 30 x 60 cm dinding KM/WC Merk Valentino Gress	72,72	m2	367.147,57	26.698.971,20	11,00	29.635.858,03
h	Pas. Granit Batu Alam Warna Hitam pada Meja Wastafel	2,8	m2	1.566.988,48	4.387.567,75	11,00	4.870.200,20
E	PENATAAN HALAMAN						
1	Pekerjaaan Tiang bendera						
a	Galian Tanah	0,86	m^3	148.775,00	127.946,50	11,00	142.020,61
b	Urugan Pasir	0,05	m^3	398.775,00	19.938,75	11,00	22.132,01
c	Pas. Batu kosong	0,20	m^3	676.385,25	135.277,05	11,00	150.157,53
d	Pas. Pondasi batu kali 1pc : 5psr	0,85	m^3	1.036.252,25	880.814,41	11,00	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	PPN (11 %)	JUMLAH HARGA + PPN 11 % (Rp.)
e	Pek. Beton Bertulang Kolom						-
	a. Beton K. 200	0,06	m^3	1.106.370,94	70.807,74	11,00	78.596,59
	b. Pembesian	8,13	kg	16.753,83	136.125,95	11,00	151.099,80
	c. Begisting	1,28	m^2	342.155,92	437.959,57	11,00	486.135,13
f	Pas. Ornamen Bali (Bata Merah Press)	3,46	m^2	608.943,50	2.104.508,74	11,00	2.336.004,70
g	Pas. Beton Pengeresek	0,29	m^3	1.007.810,00	290.249,28	11,00	322.176,70
h	Pipa untuk tiang Bendera	1,00	unit	5.816.404,46	5.816.404,46	11,00	6.456.208,95
2	Perbaikan Kanopi Tempat Parkir						
a	Perbaikan Atap kanopi	1,00	LS	8.500.000,00	8.500.000,00	11,00	9.435.000,00
3	Pembuatan Kanopi Tempat Parkir						
a	Kanopy Tempat Parkir	112,00	m2	1.850.000,00	207.200.000,00	11,00	229.992.000,00
4	Pekerjaan Drainase						
a	Pek. Galian Tanah	14,93	m3	102.554,76	1.531.029,76	11,00	1.699.443,03
b	Pekerjaaan Pasangan Udith 30x30x120	87,61	m1	582.240,02	51.010.047,72	11,00	56.621.152,97
c	Pasangan Pasangan Udith 30x40x120	28,70	m1	675.512,69	19.387.214,33	11,00	21.519.807,90
d	Pekerjaan Pasangan Box Culvert 40x40x100	22,50	m1	1.197.684,55	26.947.902,34	11,00	29.912.171,60
F	PEKERJAAN TAMAN						
1	Pekerjaan Pembongkaran area depan	47,50	m2	137.500,00	6.531.250,00	11,00	7.249.687,50
2	Tanah Subur	28,00	m3	295.092,96	8.262.602,88	11,00	9.171.489,20
3	Pupuk Kompos	400,00	zak	45.100,00	18.040.000,00	11,00	20.024.400,00
4	Pasang Batu Andesit 20 x 40 tbl, 1,5 cm	18,50	m2	407.432,53	7.537.501,81	11,00	8.366.627,00
5	Pasang Peresapan dengan Pipa dia. 4"	24,00	m1	199.954,70	4.798.912,80	11,00	5.326.793,21
6	Tanaman Soka	120,00	bh	61.050,00	7.326.000,00	11,00	8.131.860,00
7	Tanamam Lely kipas	500,00	bh	15.290,00	7.645.000,00	11,00	8.485.950,00
8	Tanaman Cendrawasih	650,00	bh	22.440,00	14.586.000,00	11,00	16.190.460,00
9	Tanaman Palm Merah	6,00	bh	2.832.500,00	16.995.000,00	11,00	18.864.450,00
10	Tanaman Melati kosta	10,00	bh	484.000,00	4.840.000,00	11,00	5.372.400,00
11	Tanaman Pucuk Parigata	8,00	bh	514.250,00	4.114.000,00	11,00	4.566.540,00
12	Tanaman Palm Bergu	3,00	bh	102.850,00	308.550,00	11,00	342.490,50
13	Tanaman Aglonema	50,00	bh	60.500,00	3.025.000,00	11,00	3.357.750,00
14	Tanaman Pacing Pentol	100,00	bh	26.620,00	2.662.000,00	11,00	2.954.820,00
15	Tanaman Agave Hijau	9,00	bh	173.250,00	1.559.250,00	11,00	1.730.767,50
16	Tanaman Brumelia Merah	10,00	bh	149.050,00	1.490.500,00	11,00	1.654.455,00
17	Tanamam Brumelia Hijau	10,00	bh	203.500,00	2.035.000,00	11,00	2.258.850,00
18	Tanaman Brumulia Kuning	15,00	bh	136.950,00	2.054.250,00	11,00	2.280.217,50
19	Tanaman Kucai	500,00	bh	5.445,00	2.722.500,00	11,00	3.021.975,00
20	Tanaman Anthurium mini	50,00	bh	96.800,00	4.840.000,00	11,00	5.372.400,00
21	Tanaman Ketapang Kencana	12,00	btg	2.357.718,44	28.292.621,28	11,00	31.404.809,62
21	Landscape Rumput	221,23	m2	69.140,56	15.295.966,72	11,00	16.978.523,06
G	Pekerjaan Pengaspalan						
1	Pekerjaan Lapen	155,00	m2	255.405,30	39.587.821,97	11,00	43.942.482,38
2	Pekerjaan Sand Sheet	395,00	m2	89.605,00	35.393.975,00	11,00	39.287.312,25
3	Pekerjaan Garis Parkir	145,00	m2	26.500,00	3.842.500,00	11,00	4.265.175,00
H	Pekerjaan Baliho (2x3x5)						
1	Pekerjaan Baliho Besi (seperti dalam gambar)	1,00	unit	16.500.000,00	16.500.000,00	11,00	18.315.000,00
I	Pekerjaan Pagar						
a	Pekerjaan Pembersihan Candi bentar	4,00	unit	1.500.000,00	6.000.000,00	11,00	6.660.000,00
b	Pekerjaan Pembersihan Pagar dan Padu Raksa	32,00	unit	150.000,00	4.800.000,00	11,00	5.328.000,00
c	Pekerjaan Coating	128,00	m2	69.708,65	8.922.707,20	11,00	9.904.204,99
d	Pekerjaan Perbaikan Papan Nama	2,00	unit	850.000,00	1.700.000,00	11,00	1.887.000,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	PPN (11 %)	JUMLAH HARGA + PPN 11 % (Rp.)
II	**PEKERJAAN ELECTRICAL MECHANICAL (MEP)**						
A	PEKERJAAN TRAY KABEL ELEKTRONIK						
1	LANTAI 1						
a	Tray Kabel 300x50	27,00	m	260.630,25	7.037.016,75	11,00	7.811.088,59
2	LANTAI 2						
a	Tray Kabel 300x50	25,00	m	260.630,25	6.515.756,25	11,00	7.232.489,44
3	LANTAI 3						
a	Tray Kabel 300x50	19,00	m	260.630,25	4.951.974,75	11,00	5.496.691,97
B	PEKERJAAN CCTV						
1	LANTAI 1						
a	Pembongkaran dan pemasangan kembali Camera CCTV	4,00	Unit	250.000,00	1.000.000,00	11,00	1.110.000,00
b	Pembongkaran dan pemasangan kembali DVR Exsisting	1,00	Unit	550.000,00	550.000,00	11,00	610.500,00
c	Instalasi Kabel CCTV	83,00	Mtr	200.000,00	16.600.000,00	11,00	18.426.000,00
C	PEKERJAAN DATA INTERNET						
1	LANTAI 1						
a	Pemindahan Wall Mount Rack Exsisting	1,00	Unit	2.500.000,00	2.500.000,00	11,00	2.775.000,00
b	Ceilling Access Point	3,00	Unit	1.849.348,58	5.548.045,74	11,00	6.158.330,77
c	Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	184,00	Mtr	99.000,00	18.216.000,00	11,00	20.219.760,00
d	Outlet data	5,00	Unit	520.000,00	2.600.000,00	11,00	2.886.000,00
2	LANTAI 2						
a	Wall Mount Rack 9U	1,00	Unit	3.173.500,00	3.173.500,00	11,00	3.522.585,00
b	Switch Hub 16 Channel	1,00	Unit	956.200,00	956.200,00	11,00	1.061.382,00
c	Ceilling Access Point	2,00	Unit	1.849.348,58	3.698.697,16	11,00	4.105.553,85
d	Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	386,00	Mtr	99.000,00	38.214.000,00	11,00	42.417.540,00
e	Outlet data	13,00	Unit	520.000,00	6.760.000,00	11,00	7.503.600,00
3	LANTAI 3						
a	Wall Mount Rack 9U	1,00	Unit	3.173.500,00	3.173.500,00	11,00	3.522.585,00
b	Switch Hub 16 Channel	1,00	Unit	956.200,00	956.200,00	11,00	1.061.382,00
c	Ceilling Access Point	3,00	Unit	1.849.348,58	5.548.045,74	11,00	6.158.330,77
d	Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	190,00	Mtr	99.000,00	18.810.000,00	11,00	20.879.100,00
e	Outlet data	5,00	Unit	520.000,00	2.600.000,00	11,00	2.886.000,00
D	PEKERJAAN TELEPHONE						
1	LANTAI 1						
a	Bongkar dan pasang kembali PABX panasonic	1,00	Unit	556.000,00	556.000,00	11,00	617.160,00
b	DP Box 20" Pairs	1,00	Unit	633.300,00	633.300,00	11,00	702.963,00
c	Telephone Main Distribution Frame (MDF). 20 pair Krone LSA terminal,	1,00	Unit	3.799.800,00	3.799.800,00	11,00	4.217.778,00
d	Kabel ITC 20" x 2 x 0,6 mm	10,00	Mtr	60.100,00	601.000,00	11,00	667.110,00
e	Kabel ITC 10" x 2 x 0,6 mm	2,00	Mtr	35.800,00	71.600,00	11,00	79.476,00
f	Instalasi Kabel ITC 2 x 2 x 0,6 mm dalam conduit	139,00	Mtr	78.000,00	10.842.000,00	11,00	12.034.620,00
g	Telephone outlet	6,00	Unit	225.500,00	1.353.000,00	11,00	1.501.830,00
2	LANTAI 2						
a	DP Box 20" Pairs	1,00	Unit	633.300,00	633.300,00	11,00	702.963,00
b	Kabel ITC 10" x 2 x 0,6 mm	8,00	Mtr	35.800,00	286.400,00	11,00	317.904,00
c	Instalasi Kabel ITC 2 x 2 x 0,6 mm dalam conduit	188,00	Mtr	78.000,00	14.664.000,00	11,00	16.277.040,00
d	Telephone outlet	7,00	Unit	225.500,00	1.578.500,00	11,00	1.752.135,00
3	LANTAI 3						
a	DP Box 20" Pairs	1,00	Unit	633.300,00	633.300,00	11,00	702.963,00
b	Kabel ITC 10" x 2 x 0,6 mm	12,00	Mtr	35.800,00	429.600,00	11,00	476.856,00
c	Instalasi Kabel ITC 2 x 2 x 0,6 mm dalam conduit	123,00	Mtr	78.000,00	9.594.000,00	11,00	10.649.340,00
d	Telephone outlet	5,00	Unit	225.500,00	1.127.500,00	11,00	1.251.525,00
F	PEKERJAAN TATA SUARA DAN PROYEKTOR						
1	LANTAI 1						
a	Ceilling speaker 6w	9,00	Unit	827.348,58	7.446.137,22	11,00	8.265.212,31

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	PPN (11 %)	JUMLAH HARGA + PPN 11 % (Rp.)
b	Volume control	7,00	Unit	251.000,00	1.757.000,00	11,00	1.950.270,00
c	Mixer Amplifier VM-2240	1,00	Unit	14.459.948,58	14.459.948,58	11,00	16.050.542,92
d	Voice Announcement Board EV-200M	1,00	Unit	7.208.300,00	7.208.300,00	11,00	8.001.213,00
e	CD/MMC/USB Player w/ FM Tunner Z-CD2011R	1,00	Unit	5.562.400,00	5.562.400,00	11,00	6.174.264,00
f	Flight Case Rack	1,00	Unit	9.272.300,00	9.272.300,00	11,00	10.292.253,00
g	Kabel NYMHY 3 x 1.5 mM² + Conduit PVC HI 20 mM² dan aksesoris	98,00	Mtr	130.000,00	12.740.000,00	11,00	14.141.400,00
h	Instalasi Kabel tata suara dalam conduit	9,00	titik	175.023,58	1.575.212,22	11,00	1.748.485,56
2	LANTAI 2						
a	Ceilling speaker 6w	9,00	Unit	827.348,58	7.446.137,22	11,00	8.265.212,31
b	Volume control	8,00	Unit	251.000,00	2.008.000,00	11,00	2.228.880,00
c	Kabel NYMHY 3 x 1.5 mM² + Conduit PVC HI 20 mM² dan aksesoris	110,00	Mtr	130.000,00	14.300.000,00	11,00	15.873.000,00
d	Instalasi Kabel tata suara dalam conduit	9,00	titik	175.023,58	1.575.212,22	11,00	1.748.485,56
3	LANTAI 3						
a	Ceilling speaker 6w	7,00	Unit	827.348,58	5.791.440,06	11,00	6.428.498,47
b	Volume control	6,00	Unit	251.000,00	1.506.000,00	11,00	1.671.660,00
c	Kabel NYMHY 3 x 1.5 mM² + Conduit PVC HI 20 mM² dan aksesoris	91,00	Mtr	130.000,00	11.830.000,00	11,00	13.131.300,00
d	Instalasi Kabel tata suara dalam conduit	22,00	titik	175.023,58	3.850.518,76	11,00	4.274.075,82
4	Speaker Aktif Huper GA 15	1,00	Set	8.733.333,33	8.733.333,33	11,00	9.694.000,00
5	Tripod Speaker	1,00	Set	783.333,33	783.333,33	11,00	869.500,00
6	Mixer Yamaha 8 Chennel mic	1,00	Unit	7.533.333,33	7.533.333,33	11,00	8.362.000,00
7	Mic Wireless Shurle Original	2,00	Unit	8.133.333,33	16.266.666,67	11,00	18.056.000,00
8	Kabel Canare Audio	40,00	Mtr	70.833,33	2.833.333,33	11,00	3.145.000,00
9	Accessories bahan (Jak canon, jek akai, Stop Kontak, Steker, Kabel dak,dll)	1,00	Lot	3.500.000,00	3.500.000,00	11,00	3.885.000,00
10	Kabel HDMI Proyektor	35,00	Mtr	54.280,00	1.899.800,00	11,00	2.108.778,00
H	PEKERJAAN FIRE ALARM						
1	LANTAI 1						
a	ROR Detector	11,00	Unit	542.748,58	5.970.234,38	11,00	6.626.960,16
b	Panel MDF Fire Alarm	1,00	Unit	3.659.848,58	3.659.848,58	11,00	4.062.431,92
c	MCFA 8 ZONE	1,00	Unit	11.314.348,58	11.314.348,58	11,00	12.558.926,92
d	Push Button	1,00	Unit	390.298,58	390.298,58	11,00	433.231,42
e	Alarm Bell	1,00	Unit	390.348,58	390.348,58	11,00	433.286,92
f	Lampu Indicator	1,00	Unit	166.848,58	166.848,58	11,00	185.201,92
g	End of Line	1,00	Unit	105.000,00	105.000,00	11,00	116.550,00
h	Kabel FRC 2x2,5	40,00	Mtr	38.500,00	1.540.000,00	11,00	1.709.400,00
i	Instalasi Kabel Fire Alarm dalam conduit	11,00	titik	432.023,58	4.752.259,38	11,00	5.275.007,91
2	LANTAI 2						
a	ROR Detector	10,00	Unit	542.748,58	5.427.485,80	11,00	6.024.509,24
b	Panel MDF Fire Alarm	1,00	Unit	3.659.848,58	3.659.848,58	11,00	4.062.431,92
c	Push Button	1,00	Unit	390.298,58	390.298,58	11,00	433.231,42
d	Alarm Bell	1,00	Unit	390.348,58	390.348,58	11,00	433.286,92
e	Lampu Indicator	1,00	Unit	166.848,58	166.848,58	11,00	185.201,92
f	End of Line	1,00	Unit	105.000,00	105.000,00	11,00	116.550,00
g	Kabel FRC 2x2,5	50,00	Mtr	38.500,00	1.925.000,00	11,00	2.136.750,00
h	Instalasi Kabel Fire Alarm dalam conduit	10,00	titik	432.023,58	4.320.235,80	11,00	4.795.461,74
3	LANTAI 3						
a	ROR Detector	11,00	Unit	542.748,58	5.970.234,38	11,00	6.626.960,16
b	Panel MDF Fire Alarm	1,00	Unit	3.659.848,58	3.659.848,58	11,00	4.062.431,92
c	Push Button	1,00	Unit	390.298,58	390.298,58	11,00	433.231,42
d	Alarm Bell	1,00	Unit	390.348,58	390.348,58	11,00	433.286,92
e	Lampu Indicator	1,00	Unit	166.848,58	166.848,58	11,00	185.201,92
f	End of Line	1,00	Unit	105.000,00	105.000,00	11,00	116.550,00
g	Kabel FRC 2x2,5	64,00	Mtr	38.500,00	2.464.000,00	11,00	2.735.040,00
h	Instalasi Kabel Fire Alarm dalam conduit	11,00	titik	432.023,58	4.752.259,38	11,00	5.275.007,91
4	Tes Commisioning	1,00	set	4.000.000,00	4.000.000,00	11,00	4.440.000,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	PPN (11 %)	JUMLAH HARGA + PPN 11 % (Rp.)
I	PEKERJAAN PLUMBING						
1	EQUIPMENT UTAMA AIR BERSIH						
	SISTEM AIR BERSIH						
a	POMPA BOOSTER	1,00	set	45.300.000,00	45.300.000,00	11,00	50.283.000,00
	Merk : DAB						
	Type : 2 x Euroinox 40/50						
	Sistem : Horizontal Multistage						
	Kap : 3 m/h						
	Head : 30-40 m						
	Power : 2 x 0,7kw/3X380V/50Hz/2900Rpm						
	Lengkap dengan kontrol panel pararel alternate, Base plat, Header, Pressure Switch dan Pressure tank						
	Test Commisioning	1,00	set	2.875.000,00	2.875.000,00	11,00	3.191.250,00
2	PEKERJAAN INSTALASI PIPA DALAM GEDUNG						
	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih						
	Pengadaan dan pemasangan pipa PPR-PN 10 lengkap aksessories yang diperlukan						
	Lantai 1						
a	Pipa	12,00	Mtr	437.471,58	5.249.658,96	11,00	5.827.121,45
b	PPR PN 10 DN 63	28,00	Mtr	142.548,58	3.991.360,24	11,00	4.430.409,87
c	PPR PN 10 DN 32	73,00	Mtr	109.348,58	7.982.446,34	11,00	8.860.515,44
d	PPR PN 10 DN 25	8,00	Mtr	91.348,58	730.788,64	11,00	811.175,39
e	PPR PN 10 DN 20	15,00	Mtr	122.644,42	1.839.666,27	11,00	2.042.029,56
f	PPR PN 20 DN 25						
g	Valve dan Instruments	4,00	Bh	1.784.348,58	7.137.394,34	11,00	7.922.507,72
h	Gate Valve 2"	2,00	Bh	1.334.348,58	2.668.697,17	11,00	2.962.253,86
i	Gate Valve 3/4"	1,00	Unit	1.950.000,00	1.950.000,00	11,00	2.164.500,00
j	Water Heater kap.15 liter lengkap dengan asesories	1,00	Unit	7.000.000,00	7.000.000,00	11,00	7.770.000,00
	Lantai 2						
a	Pipa	22,00	Mtr	109.348,58	2.405.668,76	11,00	2.670.292,32
b	PPR PN 10 DN 25	3,00	Mtr	91.348,58	274.045,74	11,00	304.190,77
c	PPR PN 10 DN 20						
d	Valve dan Instruments	1,00	Bh	1.334.348,58	1.334.348,58	11,00	1.481.126,93
e	Gate Valve 3/4"						
f	Lantai 3						
g	Pipa						
h	PPR PN 10 DN 25	22,00	Mtr	109.348,58	2.405.668,76	11,00	2.670.292,32
i	PPR PN 10 DN 20	3,00	Mtr	91.348,58	274.045,74	11,00	304.190,77
j	Valve dan Instruments						
k	Gate Valve 3/4"	1,00	Bh	1.334.348,58	1.334.348,58	11,00	1.481.126,93
J	PEKERJAAN AIR CONDITIONING						
1	Material Utama						
a	Pembongkaran dan pemasangan kembali unit AC	18,00	unit	550.000,00	9.900.000,00	11,00	10.989.000,00
2	Refrigerant Pipe Standard ASTMB280 lengkap dengan fitting dan accessories						
	Pipa Instalasi AC untuk ruang ex-server						
a	Pipa Ø 1/4" dan 1/2" lengkap dengan isolasi dengan tebal 19 mm	16,00	Mtr	280.000,00	4.480.000,00	11,00	4.972.800,00
b	Pipa Instalasi AC untuk ruang sunprog						
c	Pipa Ø 1/4" dan 3/8" lengkap dengan isolasi dengan tebal 19 mm	10,00	Mtr	260.000,00	2.600.000,00	11,00	2.886.000,00
d	Pipa Instalasi AC untuk ruang keuangan (AC utara)						
e	Pipa Ø 1/4" dan 1/2" lengkap dengan isolasi dengan tebal 19 mm	17,00	Mtr	280.000,00	4.760.000,00	11,00	5.283.600,00
f	Pipa Instalasi AC untuk ruang server (bawah tangga lantai 1)						
g	Pipa Ø 1/4" dan 3/8" lengkap dengan isolasi dengan tebal 19 mm	8,00	Mtr	260.000,00	2.080.000,00	11,00	2.308.800,00
3	Drain Pipe with Insulation						
a	Pipa Drainase lengkap isolasi : Dia. 3/4" dengan insulasi 1/4"	278,00	m	111.427,36	30.976.806,08	11,00	34.384.254,75
b	Pipa Drainase lengkap isolasi : Dia. 1" dengan insulasi 1/2"	69,00	m	130.392,00	8.997.048,00	11,00	9.986.723,28
c	Pipa Drainase lengkap isolasi : Dia. 1 1/2" dengan insulasi 1/2"	23,00	m	157.101,34	3.613.330,82	11,00	4.010.797,21
						JUMLAH	**3.424.145.769,44**