Berita Acara Pemberian Penjelasan Pemilihan
BELANJA MODAL BANGUNAN FASILITAS UMUM (SARANA DAN PRASARANA)

Nomor : B.38.000.3.3/20724/P046.P2PA/B.PBJEK

Pada hari ini, 25 April 2025, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan Pemilihanuntuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10020568000
Nama Tender	:	Belanja Modal Bangunan Fasilitas Umum (Sarana dan Prasarana)
Nilai Total HPS	:	Rp. 130.000.000.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Sistem Nilai

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Selamat pagi Bapak/Ibu peserta tender.

Bersamaan dengan tahapan penjelasan pekerjaan ini, kami sampaikan hal-hal sebagai berikut;

1. Kami menghimbau kepada peserta tender agar membaca dengan saksama dokumen pemilihan pada paket ini;

2. Jika ada yang kurang jelas, silahkan ditanyakan,

3. Apabila terjadi perubahan dokumen, akan dituangkan dalam addendum dokumen pemilihan

4. Penjelasan lapangan direncanakan pada hari Selasa, 29 April 2025. Pendaftaran peserta yang mengikuti kegiatan ini agar menghubungi Pak Triadi (081933039712).

Terima kasih

- Bab Administrasi dan Teknis

Pertanyaan Peserta 10207609000 25 April 2025 11:59

1. Berapa Jarak lokasi disposal? Apakah lokasi disposal sudah ditentukan? Apakah telah ditentukan oleh owner atau kontraktor mencari sendiri ?

2. Bagaimana kondisi jalan akses ke lokasi pekerjaan?

3. Mohon untuk dijelaskan utilitas yang ada di lokasi pekerjaan? bagaimana penanganan pada saat konstruksi?

4. Apakah sudah ada izin AMDAL ? Untuk masalah perizinan menjadi tanggung jawab siapa?

5. Apakah ada batasan jam kerja, karena Lokasi pekerjaan proyek yang bersinggungan langsung dengan rumah penduduk

6. Berapa % besaran untuk denda maksimal ?

7. Rincian Upacara apa saja yg perlu di perhitungkan kontraktor selama masa kontruksi?

Jawaban Pokja 046 25 April 2025 13:43

1. cek saat anwijzing lapangan

2. bisa diakses dengan baik

3. cek saat anwijzing lapangan

4. sudah ada

5. tidak ada, dengan tetap mengacu K3L

6. sesuai SSKK

7. mengikuti ketentuan aturan lokal Bali

- Bab

Pertanyaan Peserta 10198981000 25 April 2025 09:43

Pertanyaan :

1. Apakah Jaminan Penawaran diperbolehkan dari Perusahaan Asuransi ?

2. Dalam LDP disebutkan masa berlaku jaminan penawaran selama 42 hari. Untuk mengantisipasi perubahan jadwal tender, apakah diperbolehkan menambah masa berlaku jaminan penawaran menjadi 72 hari?

3. Mohon untuk dapat dilampirkan tabel outline spesifikasi materialnya

Terimakasih

Jawaban Pokja 046 25 April 2025 11:25

1. Diperbolehkan dari Perusahaan Asuransi, yang terdaftar resmi pada OJK dan Penyedia Jasa Jaminan yang diakui oleh LKPP.

2. Diperbolehkan menambah masa berlaku jaminan penawaran

3. Spesifikasi dasar sudah ada dalam Dokumen Ketentuan PPK, untuk detailnya mendapat persetujuan PPK dan MK

- Bab

Pertanyaan Peserta 10198981000 25 April 2025 09:51

Dalam LDP disebutkan masa berlaku jaminan penawaran sampai dengan 20 Juni 2025, apakah jangka waktu jaminan penawaran diperbolehkan ditambah 30 hr ?

Jawaban Pokja 046 25 April 2025 11:40

Boleh

LDP - Bab -

Pertanyaan Peserta 10207609000 25 April 2025 10:16

1. Mohon dapat diberikan tambahan waktu pemasukan penawaran sampai dengan tanggal 28 Mei 2025 mengingat sesuai jadwal pemasukan tanggal 10 mei merupakan hari sabtu dan untuk mendapatkan harga yang kompetitif mengingat pekerjaan ini merupakan design and build.

2. Kapasitas Dump truck 8ton ini kapasitas angkut atau GVWR ?

Jawaban Pokja 046 25 April 2025 11:39

1. Penambahan waktu akan dipertimbangkan,

2. Kapasitas Angkut

LDP - Bab -

Pertanyaan Peserta 10207609000 25 April 2025 10:20

1. Mohon penjelasan untuk sistem catu daya listrik planetarium, restoran dan area komunal ikut bangunan induk Tower Turyapada atau penyambungan baru PLN?

Jawaban Pokja 046 25 April 2025 11:49

Sistem catu daya listrik planetarium, restoran dan area komunal ikut bangunan induk Tower Turyapada, namun dilakukan perhitungan kembali beban sesuai dengan desain yang diusulkan.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10198981000 25 April 2025 10:26

Kepada Yth Pokja,

Kesediaan Sapras Terkait Lingkungan

1.Air limbah akan digunakan untuk apa? (flushing atau untuk penyiraman atau diresapkan?)

2.RTH (Ruang Terbuka Hijau) belum tampak dalam basic desain. Apakah tidak menjadi kebutuhan dalam rancangan? Mengingat budaya Bali sangat menghargai pohon dan tanaman

3.Persyaratan administrasi Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR) dan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Laut (PKKPRL) (mengingat lokasi di dekat Pantai) apakah sudah menjadi dasar kajian dalam Dokumen Basic Desain?

4.Untuk Rona Awal apakah tidak diwajibkan adanya data pengambilan sampel kualitas lingkungan? Karena dalam dokumen Ketentuan PPK belum terlihat dipersyaratkan.

Jawaban Pokja 046 25 April 2025 11:40

1. Air limbah akan dikeloia untuk flushing dan diresapkan
2. RTH sudah ada dalam Dokumen Ketentuan PPK, namun detail desainnya menjadi tanggung jawab penyedia
3. Mohn dicermati lokasi pekerjaan.
4. Wajib adanya pengambilan sampel kualitas lingkungan, menjadi bagian dari kelengkapan Dokumen Pemantauan Lingkungan.

LDP - Bab -

Pertanyaan Peserta 10207609000 25 April 2025 10:34

Dalam penyusunan penawaran harga, uraian harga dalam daftar keluaran dan harga minimal pada level berapa?

Jawaban Pokja 046 25 April 2025 11:35

Sesuaikan dengan ketentuan dalam Perlem LKPP No 4 Tahun 2024 tentang Perubahan atas Perlem LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/jasa Pemerintah melaluii Penyedia

LPD - Bab Alat

Pertanyaan Peserta 10198981000 25 April 2025 11:05

Kepada Yth Pokja,

1. Kapasitas peralatan apakah kapasitas minimal? dan bolehkan kami melampirkan kapasitas diatas yg di persyaratkan?

2. Pada IKP dijelaskan bukti kepemilikan dapat berupa STNK, BPKB, invois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya, Artinya kami dapat memilih salah satu bukti kepemilikan tersebut?

3. Mohon kapasitas motor grader bisa menggunakan kapasitas min. 100 HP, karna kapasitas sangat besar dan jarang ada di lapangan

mohon penjelasannya dan tidak dijawab sesuai dokumen pemilihan

Jawaban Pokja 046 25 April 2025 13:38

1. Boleh

2. Iya dapat

3. Tetap mengacu kepada Dokumen Pemilihan

- Bab Administrasi dan Teknis

Pertanyaan Peserta 10207609000 25 April 2025 11:21

1. untuk paket ini apakah lahan sudah bebas semua ?

Jawaban Pokja 046 25 April 2025 11:26

lahan sudah dibebaskan semua.

Dokumen Pemilihan - Bab LDP, RKS, DKPPK

Pertanyaan Peserta 10197600000 25 April 2025 11:24

Kepada Yth.

Pokja Pemilihan 046 pada Biro Pengadaan Barang/Jasa dan Perekonomian Sekretariat Daerah Provinsi Bali

Bersama ini kami lampirkan daftar pertanyaan kami, mohon untuk dapat ditanggapi.

Demikian terimakasih.

Jawaban Pokja 046 25 April 2025 14:12

Jawaban terlampir.

administrasi dan teknis - Bab administrasi dan teknis

Pertanyaan Peserta 10194268000 25 April 2025 09:04

1Perbedaan gambar Masterplan (hal 12) dengan Masterplan Landscape (hal 246), akan menggunakan masterplan yang mana?

2Akibat perbedaan point 1. Posisi dan jumlah bangunan komunal berbeda

3Pada Dokumen ketentuan PPK dan dokumen rangcang awal, salah satu sarana dan prasarana yang diminta Pusat Kendali Operasional Tower Turyapada namun tidak ada data pada dokumen gambar

4Pada sub bab H. lingkup dan keluaran pekerjaan point aspek perancangan arsitektur (Dokumen ketentuan PPK dan dokumen rangcang awal) terdapat restaurant indoor dan outdoor (no11) , apakah yang dimaksud restaurant outdoor pada dokumen gambar? atau interior restaurant 360 , mengingat pada tahap 1 belum ada interior di restaurant 360 (point a. Latar Belakang) ?

5Pada sub bab H. lingkup dan keluaran pekerjaan pointPelaksanaan (Dokumen ketentuan PPK dan dokumen rangcang awal) terdapat Toilet Outdoor, apa termasuk lingkup pekerjaan sedangkan tidak ada di masterplan dan data gambar ?

6Tidak ada gambar Glamping?

7Tidak ada gambar Wahana Outbond?

8Tidak ada gambar Interior Tower Turyapada. Sudah ada intensi interior atau full usulan

9Data Bangunan UMKM hanya ada di masterplan apakah masuk dalam lingkup pekerjaan?

10Data Bangunan Pos Jaga (jalan akses baru) hanya ada di masterplan apakah masuk dalam lingkup pekerjaan?

11Tidak ada refrence level based bangunan terhadap level kontur pada area glamping, restaurant outdoor, area komunal, umkm, lobby penerima, pos jaga, stp, power house, (kecuali wahana outdoor dan area suci). Berpengaruh pada treatment struktural yang digunakan.

12Berdasarkan pengalaman pada paket2 yang telah kami ikuti sebelumnya khususnya paket Design and Build dan juga setelah memperhatikan kondisi lapangan serta memperhatikan pula substansi dari dokumen ketentuan PPK beserta dokumen pendukung lainnya, maka dibutuhkan waktu yang cukup bagi peserta tender dalam menyusun proposal teknis guna memenuhi kriteria teknis yang disyaratkan, maka kami mengajukan permohonan untuk dilakukan penambahan waktu pemasukan penawaran menjadi total 30 Hari sejak aanwijzing(sampai dengan tanggal 29 Bulan Mei Tahun 2025).

13Untuk kapasitas peralatan, apakah kapasitas minimum?jika kita menawarkan yang lebih besar apakah diperbolehkan?

14untuk pekerjaan ME ,apakah ada penyambungan PLN,kalau ada berapa kva ?

15Tidak ada Gambar Struktur untuk bangunan Mess

16Berapa kedalaman pondasi borepile untuk bangunan komunal?

17Apa saja lingkup pekerjaan struktur pada planetarium?

18Apa saja lingkup pekerjaan struktur pada Area Suci? Jika masuk semua pekerjaan struktur, tidak ada gambar basic untuk struktur area suci

19Untuk ME apakah ada pekerjaan deepweel atau mengambil dari sumber mata air pegunungan ,kalau memang mengambil dari mata air pegunungan mohon diberikan gambarnya dan jauhnya berapa meter ?

20Apakah ada pekerjaan spesial lighting ?

21Mohon diberikan daftar spesifikasi material untuk pekerjaan struktur, arsitektur, dan MEP yang menyebutkan brand koridor!

22Apa saja lingkup pekerjaan planetarium dan spesifikasi material yang digunakan?

23Apa saja lingkup pekerjaan area suci dan spesifikasi material yang digunakan?

24Pada gambar pagar pembatas terdapat denah penyenker segmen 1 dan 2. Apakah penyengker segmen 1 adalah penyengker bali? dan apakah penyengker segmen 2 adalah penyengker BRC?

25Mohon dijelaskan hierarki tertinggi jika terdapat perbedaan pada dokumen? Manakah yang dijadikan acuan utama?

26Apakah ada uang muka untuk proyek ini? Jika iya, berapa besaran uang muka yang diberikan?

27Apakah MOS bisa diprogreskan dan berapa besaran nilai MOS yang diakui?

28Apabila terjadi pekerjaan diluar RKS / DED bisa menjadi biaya tambah? Apakah ada pekerjaan tambah kurang pada proyek ini?

29Berapa besaran PPN yang digunakan untuk proyek ini?

30Apakah diberlakukan TKDN? Jika iya, berapa batas minimal TKDN pada proyek ini?

31Apakah barak dan pekerja boleh tinggal dilokasi proyek?

32Apakah sudah ada listrik eksisting? Jika sudah apakah bisa dipergunakan sebagai listrik kerja?

33Pengurusan PBG, Ijin-ijin Amdal, Amdalalin dll menjadi lingkup pekerjaan siapa?

34Apakah ada Aanwijzing lapangan? Jika iya, kapan jadwal Aanwijzing lapangan dan terkait PIC nya bisa menghubungi siapa?

35Pada pengadaan proyek ini apakah dibutuhkan surat dukungan? Jika iya, material apa saja?

36Apakah boleh menambahkan brand lain yang setara dengan outline spesifikasi?

37Pekerjaan Beton apakah boleh menggunakan campuran Fly Ash? Jika iya, berapa % maksimal campuran FA yang dijinkan?

38Untuk waterproofing toilet setinggi berapa cm?

39Overlap pekerjaan plester & aci elevasi diatas plafond memakai ketinggian berapa cm?

40Apakah bisa lebih dijelaskan secara spesifik bangunan apa saja yg sudah terbangun pada Tahap I, dan lingkup pekerjaan apa saja yg akan dikerjakan pada Tahap II ini?

41apa saja lingkup pekerjaan area suci dan spesifikasi material yang digunakan?

42ada gambar pagar pembatas terdapat denah penyenker segmen 1 dan 2. apakah penyengker segmen 1 adalah penyengker bali? dan apakah penyengker segmen 2 adalah penyengker BRC?

43apa saja lingkup pekerjaan Outdoor Restaurant dan spesifikasi material yang digunakan?

44apa saja lingkup pekerjaan bangunan komunal dan spesifikasi material yang digunakan?

45apa saja lingkup pekerjaan lobby penunjang dan spesifikasi material yang digunakan?

46apa saja lingkup pekerjaan mess pegawai, TPS, dan spesifikasi material yang digunakan?

47Apakah sudah bisa di share gambar detail beserta dengan kelengkapan gambarnya baik ars, str, maupun interior?

48Apakah bisa diberikan DED dalam format DWG (Auto CAD)?

49Mohon diberikan format rekapitulasi penawaran harga

50Untuk pagar penyeker BRC menggunakan pasangan batu kali atau beton?

51Pada paket ini apakah ada pekerjaan loose dan fix furniture ? , kalau ada digedung apa saja?

52Biaya perijinan resmi dan tidak resmi PBG,AMDAL,ANDALALIN,SLF,SLO,KKOP,Adat istiadat menjadi tanggung jawab siapa?

53Mohon informasi mengenai akses jalan menuju proyek

54Apakah ada pembatasan jam kerja?

55Berapa lama kah durasi pemeliharaan?

56Mohon informasi sumber air dan listrik kerja proyek

57Bagaimana kondisi sosial di area lahan proyek?

58Apakah direksi keet diizinkan dilokasi proyek?

59Mohon informasi mengenai hirarki dokumen

60Pohon Di Area Parkir apakah termasuk dalam Skoupe Pekerjaan?, belum ada keterangan nama Pohon

71Apakah Pohon-Pohon diluar Garis Layout Area dan Segmen-Semen termasuk dalam Skope Pekerjaan, nampak gambar Pohon, belum ada keterangan nama Pohon

72Mohon diberikan gambar detail ME yang Mess

73Apakah ada pekerjaan Lampu jalan atau PJU, kalau ada berapa tinggi tiangnya , double apa single, LED apa biasa,berapa jumlahnya dan berapa watt

74Apakah ada tempat penampungan air central

75Apakah ada pekerjaan sollar cell

76Apakah ada pekerjaan Trafo dan panel TM ,kalau ada mohon diberikan type dan kapasitasnya

77Apakah ada pekerjaan pompa pemadam kebakaran (diesel, electrik dan jokey), kalau ada mohon diberikan type dan kapasitasnya

78Penyambungan listrik,telp,pdam menjadi skope siapa?

79Apakah ada jaringan utilitas didalam tanah pada lokasi proyek?

80Apakah ada pekerjaan pembongkaran bangunan eksisting?

81Barak pekerja dan kantor manajemen proyek boleh berada dalam lokasi site proyek?

82DP/uang muka berapa %?

83Pembayaran progres monthly atau termin?

84Apakah diijinkan menggunakan pagar proyek eksisting?

85Apakah sdh ada dok gbr IT atau rcn noc, klu ada apakah terpisah atau terintegrasi dengan IT tower

86Apakah sdh ada instalasi deep well,gwt dan stp di kawasan turyapada

87

88Apakah ada data dok geodetik, geoteknik dan geologi tanah lokasi yg terkini?

Jawaban Pokja 046 25 April 2025 11:27

1. Berdasarkan Informasi dari Tim MK yang digunakan adalah masterplan hal 12.

2. Sesuai dengan masterplan hal 12

3. Pusat Kndali Operasional Tower Turyapada pada lantai GF 2 dan dokumen rancangan di kompetisikan dalan paket rancang dan bangun

4. Yang dimaksud adalah rentauran outdoor, untuk restoran 360 belum dilaksanakan

5. Toilet outdoor yang dimaksud merupakan bagian dari restoran outdoor.

6. Glamping dikompetisikan sesuai metode paket ini adalah rancang bangun

7. Wahana Outbond dikompetisikan sesuai metode paket ini adalah rancang bangun

8.Interior Tower Turyapada masuk dalam lingkup pekerjaan (Dokumen Ketentuan PPK dan dikompetisikan dalam Paket Rancang dan Bangun

9. Sesuai Dokumen Ketentuan PPK Bangunan UMKM masuk dalam perencanaan saja tidak dilanjutkan dengan membangun (dalam Dokumen Ketentuan PPK ada disebutkan Foord Court)

10. Data Bangunan Pos Jaga masuk dalam lingkup Pekerjaan

11. Dalam Dokumen Ketentuan PPK ada disebutkan persiapan perencanaan Penyedia wajib survey pendahuluan untuk menntukan rancangannya dan kontruksi

12. Penambahan jadwal pemasukan dokumen akan dipertimbngkan.

13. Kapasitas peralatan bisa melebihi kapasitas yang tercantum selama mendukung efektifitas pekerjaan, tidak menimbulkan gangguan lingkungan, mendukung akses lokasi dan sesuai metode kerja yang ditawarkan tanpa menurunkan kualitas konstruksi,

14. Untuk banguan Utama tidak ada, namun untuk diuar bangunan Utama silakan untuk direncanakan

15. Banguanan Mess sudah masuk dalam ruang lingkup Pekerjaan untuk gambar struktur/DED menjadi tanggung jawab penyedia setelah berkontrak

16. Dalam dokumen PPK disebutkan dalam perencanaan penyedia dipersilakan melakukan survey pendahuluan

17. Tidak ada struktur baru

18. Di Dokumen Ketentuan PPK sudah disebutkan lingkup pekerjaan dan desain struktur menyesuaikan gambar arsitektur

19. Detail nya dapat dilakukan saat aanwijzing lapangan

20. Pekerjaan Lighting ada di dokumen ketentuan PPK

21. Sudah ada di Dokumen Ketentuan PPK spesifikasi teknisnya

22. Sudah ada di Dokumen Ketentuan PPK, untuk detailnya perlu persetujuan semua pihak saat berkontrak

23. Sudah ada di Dokumen Ketentuan PPK, untuk detail perlu persetujuan semua puhak pada saat berkontrak

24. Segmen 1 dan 2 penyengker Bali, penempatan sudah ada di Gambar

25. Yang menjadi acaun adalah Dokumen Ketentuan PPK

26. Sudah ada di Dokumen Pemilihan uang muka sebesar 15%

27. Dalam Dokumen SSKK disebutkan terkait MOS

28. Pekerjaan Design dan Build tidak ada pekerjaan tambah kurang,

29. Untuk PPN masih menggunakan aturan yang berlaku saat ini (11%)

30. Sesuai aturan yang berlaku

31. Boleh, untuk detail dapat dicermati saat aanwijzing lapangan

32. Listrik Existing ada, tapi tidak boleh untuk listrik kerja, penyedia wajib menyediakan listrik secara mandiri.

33.Ijin PBG, Ijin Amdal dan Amdalalin sudah ada, namun ijin ijin lain yang diperlukan menjadi tanggung jawab penyedia.

34. Aanwijzing lapangan dilaksanakan pada hari Selasa Tanggal 29 sesuai kata pembukaan di atas

35. Surat dukungan tidak dikompetisikan, tapi akan menjadi persyaratan saat berkontrak

36. Boleh asal produk yang dimikliki setara atau lebih tinggi dari spesifikasi PPK

37. Sesui standar SNI untuk memenuhi mutu beton yang disyaratkan

38. Sesuai standar SNI piumbing

39. Sesuai standar SNI tata cara plestern dan acian

40. Sudah ada dalam dokumen ketentuan PPK dan apabila perlu kejelasan saat aanwijzing lapangan.

41. Sesuai Dokumen Ketentuan PPK

42. Sesuai Dokumen Ketentuan PPK

43. Outdoor Restorant sdah ada dalaam Dokumen Ketentuan PPK dan ada Gambar yang telah di upload

44. Sudah ada dalam Dokumen Ketentuan PPK,Paket ini adalah konstruksi Rancang Bangun

45. Sudah ada dalam Dokumen Ketentuan PPK

46. Sudah ada dalam Dokumen Ketentuan PPK

47. Sudah ada dalam Dokumen Ketentuan PPK

48. Paket ini merupakan Paket DB DED menjadi tanggung jawab penyedia

49. Sesuai Perlem LKPP No 4 Tahun 2024

50. Disesuaikan dengan kondisikan lapangan sesuai hasil survey dan mendapat ACC MK51. Sudah Ada di Dokumen Ketentuan PPK bagian Interior

52. Ijin PBG, Ijin Amdal dan Amdalalin sudah ada, namun ijin ijin lain yang diperlukan menjadi tanggung jawab penyedia

53. Sudah ada jalan menuju proyek untuk jelasnya dapat dilihat saat aanwijzing

54. Pembatasan jam kerja tidak ada tapi sesuaikan dengan kondisi lingkungan mengacu K3L

55. Masa pemeliharaan 365 hari kalender sejak PHO sesuai SSKK dalam sistem

56. Dapat diamati saat aanwijzing lapangan

57. Dapat diamati saat aanwijzing lapangan

58. Dalam Dokumen ketentuan PPK sudah disebutkan kewajiban penyedia menyediakan direksi keet

59. Hirarki dokumen sesuai dengan Perlem LKPP no 4 Tahun 2024

60. Masuk di lingkup pekerjaan dalam Dokumen Ketentuan PPK areal parkir

71. MAsuk sudah di lingkup pekerjaan dalam Dokumen Ketentuan PPK

72. Pekerjaan diatas adalah Paket DB (rancang dan bangun) menjadi tanggung jawab penyedia

73. Ada di Dokumen Ketentuan PPK untuk DED tanggung jawab penyedia atas persetujuan MK

74. Sudah ada, untuk jelasnya dapat diamati saat Aanwijzing lapangan, bisa digunakan atas persetujuan MK dan PPK

75. Di Dokumen Ketentuan PPK tidak spesifik disebutkan namun bisa menjadi inovasi penyedia yang dikompetisikan

76. Belum ada, namun penyedia bisa berinovasi dalam proposal teknis

77. Di Dokumen Ketentuan PPK tidak spesifik disebutkan namun bisa menjadi inovasi penyedia yang dikompetisikan

78.Merupakan tanggung jawab penyedia dengan berkoordinasi dengan PPK

79. Utilitas di dalam tanah dapat diamati saat aanwijzing lapangan

80.Tidak ada, untuk jelasnya dapat diamati saat aanwijzing lapangan

81. Boleh

82. Sesuai dokumen SSKK

83. Sesuai Dokumen SSKK

84. Berkoordinasi dengan PPK dan MK

85. Sudah ada dalam Dokumen Ketentuan PPK terkait Dokumen IT Tower

86. Sudah ada

87.

88. Tidak disebutkan detail dalam Dokumen Ketentuan PPK tp ada survey dasar, penyedia wajib melakukan survey lanjutan

- Bab Administrasi dan Teknis

Pertanyaan Peserta 10207609000 25 April 2025 11:54

- bagaimana kondisi sosial masyaratakat di sekitar lokasi pekerjaan apakah sudah disosialiasikan terkait pembangunan turyapada tower pada lokasi tersebut?

Jawaban Pokja 046 25 April 2025 13:39

sudah

ADMINISTRASI DAN TEKNIS - Bab ADMINISTRASI DAN TEKNIS

Pertanyaan Peserta 10197177000 25 April 2025 11:27

A. ADMINISTRASI

1. Mohon batas upload dokumen tender dapat diundur s.d tanggal 26 Mei 2025 karena proyek ini adalah design and build.
2. Sehubungan dengan pengiriman Jaminan penawaran asli melalui pengiriman pos mohon dapat diberikan Alamat lengkap pengiriman jaminan termasuk kode post dan nomor telephone yang bisa dihubungi
3. Mohon dapat diberikan SSKK (Syarat-syarat Khusus Kontrak) yang sudah terisi
4. Masa pelaksanaan terhitung sejak kapan?Tanggal Kontrak atau SPMK?
5. Berapa lama masa pemeliharaan?
6. Untuk tanggal mulai kerja, apakah nanti akan dibuat SPL/BAPL dalam hal pembongkaran gedung telah diselesaikan baru argo waktu berjalan atau ada mekanisme tersendiri dari Owner?
7. Apakah diperkenankan menawarkan merk/brand di luar outline spek dengan catatan material setara dengan yang diminta?
8. Apakah ada pekerjaan tambah kurang? Jika iya, berapakah besaran yang diijinkan?
9. Berapa % dari nilai kontrak batasan dari pekerjaan tambah yang diijinkan?
10. A pakah ada kompensasi untuk jadwal perikatan yang mundur? Karena ada pengaruhnya dengan harga yang disubmit
11. Terkait cara pembayaran dilakukan dengan monthly payment atau termin? jika monthly payment bisa diberikan ketentuan progressnya? jika termin bisa diberikan milestone pencapaian pekerjaannya apa saja?
12. Pada KPPK belum terdapat schedule of rates, mohon dapat diberikan
13. Apakah ada milestone schedule?
14. pekerjaan bongkaran menjadi tanggung jawab siapa?
15. jika pembongkaran tanggung jawab Pemberi Kerja, kompensasi apa yang diberikan ke Penyedia Jasa jika jadwal pelaksanaan mundur?
16. jika pembongkaran tanggung jawab Penyedia Jasa, mohon dijelaskan mekanisme penunjukannya karena tidak ada dalam lingkup
17. apabila terjadi keterlambatan penyelesaian diluar kesalahan Penyedia Jasa dan masa pelaksanaan menjadi melewati Tahun Anggaran, mohon dijelaskan bagaimana mekanismenya?
18. Apakah ada jaringan utilitas yang harus dipindahkan?menjadi tanggung jawab siapa?
19. Apakah diperkenankan bekerja 24 jam?
20. Mohon dapat diinfokan hirarki dokumen kontrak
21. Mohon dapat diinfokan atas kompensasi keterlambatan pembayaran
22. Berapa Besar PPN untuk proyek ini ? apakah menggunakan 11% atau 12% ?
23. Apakah MOS (Material On Site) diakui sebagai progres dan dapat ditagihkan?
24. Berapa % MOS dan untuk material apa saja ?
25. Apakah lembaga penyelesaian perselisihan dapat dilakukan di BANI Jakarta?
26. Apakah bisa mengajukan perubahan biaya Bila terjadi perubahan desain atau spesifikasi?
27. Berapa lama pembayaran dapat diterima setelah berkas tagihan lengkap dan benar?
28. Berapa lama waktu yang dibutuhkan untuk mendapatkan approval material sejak dokumen approval diajukan?
29. Perijinan apa saja yang merupakan lingkup Penyedia Jasa?

B. PERENCANAAN

1. Dari Lingkup Kegiatan yang sedemikian Banyak dan Pembiayaan yg hanya 130 M., kami Menyakini Biaya Perencanaan dan Pelaksaan Fisik akan sangat Kurang. Bangaimana Solusinya,?
2. Batasan Pekerjaan Planetarium sejauh mana untuk semua bidang pekerjaan ?
3. Drainase Kawasan akan di Buang kemana,,? Karena diluar Kawasan kami belum melihat adanya Riol Kota
4. Apakah Amdal Lalin sdh ada untuk di Jalan masuk menuju Kawasan ?
5. Apakah Pembebasan Lahan di Akses jalan masuk sudah Selesai ?

6. untuk sistem Kelistrikan, Plumbing dan Pemadam Kebakaran apakah gabung dengan Gedung Turyapada Tower yg sdh jadi ?
7. Denah posisi ruang Pusat Kendali Operasional Tower Turyapada apakah sudah ditentukan ?
8. Lingkup Pekerjaan Power House, apa termasuk pengadaan daya dan equipment Utama ?

C. TEKNIS

1. Mohon diberikan outline spesifikasi teknis pekerjaan Struktur, Arsitektur, Lansekap, Hardscape dan MEP
2. Mohon diberikan penjelasan lingkup pekerjaan Konstruksi Penataan Jalan Akses Utama menuju lahan Parkir (400m) ini ada disebelah mana mohon bisa ditunjukkan lokasinya dalam denah site plan
3. Mohon diberikan penjelasan lingkup pekerjaan Konstruksi Pematangan Lahan Parkir dan Jalan ini ada disebelah mana mohon bisa ditunjukkan lokasinya dalam denah site plan, mohon penjelasan juga lingkup pekerjaan pematangan lahan ini apakah hanya pembuatan level tanah lokasi parkir saja (tanpa finishing jalan aspal /paving dan kanstin serta drainase ?)
4. Mohon diberikan penjelasan lingkup pekerjaan Konstruksi Penataan Parkir ini ada disebelah mana mohon bisa ditunjukkan lokasinya dalam denah site plan dan lingkup pekerjaan apa saja
5. Apakah pekerjaan terminal gondola termasuk lingkup yang dikerjakan ?
6. Mohon diberikan penjelasan lingkup pekerjaan konstruksi Pembangunan Pusat Kendali Operasional ini ada disebelah mana mohon bisa ditunjukkan lokasinya dalam denah site plan
7. Mohon diberikan penjelasan lingkup pekerjaan bangunan apa saja untuk pekerjaan Struktur
8. Mohon diberikan data soil test pada lokasi tersebut
9. Mohon diberikan penjelasan lingkup pekerjaan apa saja untuk pekerjaan Interior Turyapada Tower, termasuk ruang kerja pegawai, ruang manajemen, ruang VIP, ruang rapat, dan lobby.
Apakah termasuk pekerjaan loose Furniture ?
10. Mohon diberikan panduan 3D terkait dengan lingkup pekerjaan interior
11. Mohon diberikan penjelasan Pekerjaan Konstruksi Tempat pengelolaan Sampah di dalam KAK disebutkan dengan sistem pengolahan terkini. apakah boleh menggunakan pengolahan yg dibakar dengan incenerator ?
12. Apakah ada Milestone yang di prioritaskan ?
13. Mohon di berikan Schedule of ratenya ?
14. Didalam tahun anggaran 2025 kegiatan apa saja yang di laksanakan demikian juga tahun 2026 ?

Jawaban Pokja 046 25 April 2025 12:23

B. Perencanaan

1. dari perhitungan kami biaya mencukupi sesuai basic desain dan pengembangannya

2. Lingkup pekerjaan planetrarium sudah dijelaskan di Dokumen Ketentuan PPK

3. Dibuang ke jalan akses Utama dan Sebagian ke lereng alam.

4. Dokumen yang Amdal Lalin yang sudah ada akan disesuaikan terhadap kebutuhan sekarang.

5. Sudah selesai

6. Untuk Kawasan diluar Tower (parkir dll) memerlukan perhitungan Kembali untuk keperluan dimaksud

7. di Lantai II (GF II)

8. idem no 6

C. Teknis

1. sesuai referensi Dokumen Ketentuan PPK

2. dimulai dari tulisan titik SC 5-6

3. disesuaikan saat penyusunan perencanaan

4. di depan kuburan umum.

5. tidak

6. di lantai II (GF II)

7. Selain pekerjaan interior

8. menggunakan data hasil soil test terdahulu

9. termasuk loose Furniture

10. Tidak tersedia, dibahas saat penyusunan perencanaan

11. boleh menyampaikan usulan system pengelolaan sampah sebagai bagian dari inovasi

12. semua dalam lingkup pekerjaan dan disesuaikan dengan desain yang diusulkan dan berkoordinasi dengan MK

13. menyesuaikan dengan Analisa Harga Provinsi Bali dan Harga satuan Kementrian PUPR

14. sesuai dengan yang tercantum dalam Dokumen Ketentuan PPK

Jawaban Pokja 046 25 April 2025 13:34

A. ADMINISTRASI

1. Penambahan jadwal pemasukan dokumen akan dipertimbngkan.

2. Jaminan Penawaran asli, apabila dikirimkan melalui pos, ditujukan kepada Pokja 046, Biro Pengadaan Barang /Jasa dan Perekonomian Setda Provinsi Bali, Kantor Gubernur Bali Gedung Unit II lantai III, Jl. Basuki Rahmat No. 1, Niti Mandala Renon Denpasar

3. Dokumen SSKK dalam SPSE sudah terisi

4. Masa pelaksanaan terhitung sejak SPMK

5. Masa pemeliharaan 365 hari kalender sejak PHO sesuai SSKK dalam sistem

6. Sesuai SPMK

7. Boleh, setelah mendapatkan persetujuan dari PPK dan MK

8. Dalam DB, tidak ada pekerjaan tambah kurang

9. Dalam DB, tidak ada pekerjaan tambah kurang

10. Tidak ada kompensasi

11. Sesuai dengan Dokumen SSKK

12. Menyesuaikan dengan Analisa Harga Provinsi Bali dan Harga satuan Kementrian PUPR

13. Semua dalam lingkup pekerjaan dan disesuaikan dengan desain yang diusulkan dan berkoordinasi dengan MK

14. Tanggung jawab pemilik pekerjaan/owner

15. Diberikan tambahan waktu kepada penyedia, sesuai persetujuan PPK dan MK

16. Tanggung jawab pemilik pekerjaan/owner

17. Akan diberikan kompensasi perpanjangan waktu sesuai pertimbangan PPK dan MK

18. Ada, menjadi tanggung jawab penyedia

19. Diperkenankan, dengan catatan mempertimbangkan K3 dan Lingkungan

20. Sesuai Dokumen Rancangan Kontrak Pasal 4

21. Mengacu pada peraturan yang berlaku serta SSUK

22. Untuk PPN masih menggunakan aturan yang berlaku saat ini (11%)

23. Dalam Dokumen SSKK disebutkan terkait MOS

24. Dalam Dokumen SSKK disebutkan terkait MOS

25. Sesuai Dokumen Rancangan Kontrak Pasal 6

26. Bisa, setelah mendapatkan persetujuan MK, PPK dan ada addendum kontrak

27. Sesuai dengan Dokumen SSKK

28. Mengacu pada Dokumen SSUK

29. Ijin PBG, Ijin Amdal dan Amdalalin sudah ada, namun ijin ijin lain yang diperlukan menjadi tanggung jawab penyedia.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untukdipergunakan sebagaimana mestinya.

Provinsi Bali

ttd,

Pokja 046

BELANJA MODAL BANGUNAN FASILITAS UMUM (SARANA DAN PRASARANA)

Daftar Pertanyaan :

No	Pertanyaan	Jawaban
UMUM		
1	Sehubungan dengan permintaan dokumen yang sangat Kompleks, Dikarenakan jadwal pemasukan adalah Sabtu, 10 Mei 2025 yang dimana merupaka hari libur, serta bertepatan juga dengan hari raya dan cuti Bersama Waisak dan untuk memberi kesempatan penyedia menyiapkan dokumen penawaran yang kompetitif. Mohon pemasukan penawaran dapat di perpanjang sampai dengan Tanggal 16 Mei 2025	Akan dipertimbangkan
2	Untuk memberi gambaran yang lebih jelas pada lingkup pekerjaan, mohon penyedia untuk diberi kesempatan melakukan peninjauan Lapangan (site visit), Jika Ada mohon dapat di informasikan Titik Kumpul Lokasi pekerjaan dan Contact Person yang dapat dihubungi. terimakasih	Aanwijzing lapangan diadakan tgl 29 April 2025 sesuai pembukaan aanwijzing
3	Karena jarak kantor penyedia dengan Lokasi rencana pekerjaan, dan mempertimbangkan transportasi menuju Lokasi, mohon diberikan kecukupan waktu bagi penyedia mohon untuk jadwal dapat di infokan minimal H-3 pelaksanaan agar penyedia dapat menghadiri agenda site visit tersebut.	Aanwijzing lapangan diadakan tgl 29 April 2025 sesuai pembukaan aanwijzing
4	Mohon dijelaskan hirarki dokumen ?	Sesuai rancangan kontrak pasal 4 tentang dokumen kontrak
5	Jika terdapat perbedaan persyaratan antara dokumen pemilihan dan spesifikasi teknis, mana yang menjadi acuan penyedia ?	Dokumen Pemilihan (LDP)
6	Mohon dapat diberikan informasi titik lokasi (koordinat) pekerjaan	Dapat di search di google key word Turyapada Tower
7	Berapakah besaran nilai uang muka yang diterima ?	Sesuai SSKK dalam system SPSE
8	Berapakah nilai PPN yang berlaku didalam pekerjaan ini ? 11% atau 12%?	Saat ini masih menggunakan PPN 11%
9	Ditengah gencarnya issue pemotongan anggaran infrastruktur, bagaimana ketersediaan sumber dana untuk pekerjaan ini ?	Tersedia pada APBD Prov. Bali TA 2025 dan 2026
10	Metode evaluasi adalah Sistem Nilai, apakah pada pekerjaan ini akan diadakan paparan proposal teknis (beauty contest) ? jika ya, kapan agenda dilaksanakan ?	Benar, akan diinformasikan lebih lanjut

BELANJA MODAL BANGUNAN FASILITAS UMUM (SARANA DAN PRASARANA)

11	Berapa lama masa pemeliharaan yang berlaku? Mengingat adanya perbedaan antara yang tercantum dalam Rancangan Kontrak dan SSKK (365 HK) dengan yang tercantum dalam dokumen KPPK (360 HK)	SSKK (365 hari sejak PHO)
12	Terdapat perbedaan nama paket yang tercantum didalam bab LDP Dokumen Tender dan DKPPK, mana yang menjadi acuan ?	Dokumen Pemilihan (LDP)
KUALIFIKASI		
1	Tender ini telah melalui masa prakualifikasi , apakah dokumen prakualifikasi perlu disubmit kembali di tahap penawaran ?	Tidak perlu
JAMINAN PENAWARAN		
1	Untuk Tujuan Jaminan penawaran apakah betul : **Nama Pekerjaan** : Belanja Modal Bangunan Fasilitas Umum (Sarana dan Prasarana) **Penerima Jaminan** : Pokja Pemilihan 046 pada Biro Pengadaan Barang/Jasa dan Perekonomian Sekretariat Daerah Provinsi Bali **Nilai** : Rp. 3.900.000.000,00 (tiga miliar Sembilan ratus juta rupiah)	Brnar
2	Apakah jaminan penawaran dapat berupa asuransi ?	Dapat sesuai aturan berlaku terdaftar dalam OJK
3	Apabila Jaminan penawaran diterbitkan Bank Umum, apakah dapat diterbitkan oleh Bank Swasta dan Bank BUMD ?	Sesuai atruan dalam dokumen pemilihan
4	Apakah menggugurkan jika **masa berlaku jaminan penawaran** melebihi dari yang disyaratkan ?	Tidak
5	Apakah nilai jaminan penawaran **dapat melebihi** dari persyaratan dokumen LDP ?	Dapat
6	Apakah jaminan penawaran asli harus diserahkan ke pokja sebelum masa pemasukan ?	Harus
PERSONIL		
1	Untuk persyaratan personil perancang disyaratkan sertifikat dari Kementerian PUPR, apakah penyedia dapat melampirkan dengan sertifikat Autodesk Certified Proffesional ?	Dapat sebagai sertifikat tambahan
2	**CV Tenaga Perencana** dihitung berdasarkan Tahun anggaran atau Masa pelaksanaan kontrak ?	Masa pelaksanaan kontrak
3	**CV Manajerial Pelaksana** dihitung berdasarkan Tahun Anggaran atau Masa Pelaksanaan ?	Tahun anggaran
4	Selain CV, Ijazah, SKK, dan KTP NPWP, lampiran apa saja yang harus ditambahkan ? apakah referensi personil juga diunggah dalam file penawaran ?	Referensi pemberi kerja
PERALATAN UTAMA		
1	Apakah penyedia boleh menawarkan kapasitas alat lebih besar/diatas/melebihi persyaratan dokumen ?	Boleh asal sesuaia dengan

BELANJA MODAL BANGUNAN FASILITAS UMUM (SARANA DAN PRASARANA)

		metode kerja, aksessibilitas, dan tercapai mutu kerja
2	Untuk persyaratan Dumptruck 8 Ton sebanyak 7 Unit tidak sesuai dengan ketentuan peraturan LKPP Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021, dimana didalam klausulnya disebutkan bahwa : "Untuk tender pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS diatas Rp. 100.000.000.000 disyaratkan paling banyak **3 (tiga) unit** peralatan utama"	Untuk Paket Konstruksi Rancang dan Bangun tidak ada persyaratan jumlah peralatan yang digunakan mengacu aturan Perlem LKPP No 4 Tahun 2024
3	Apabila pemilik alat sewa memberikan dukungan kepada lebih dari satu penyedia , apakah menggugurkan ?	Boleh selaama pemilik sewa memiliki alat yang cukup untuk disewakan, bukan alat yang sama
TEKNIS		
1	Direksi keet, barak pekerja dan gudang apakah diperbolehkan didirikan di lokasi pekerjaan	Boleh dengan persetujuan PPK dan MK
2	Mohon informasi terkait jalan akses pada lokasi pekerjaan	Jalan akses sudah ada dapat di check saat aanwijzing lapangan
3	Perijinan apa saja yang menjadi tanggung jawab penyedia ?	Ijin PBG, Ijin Amdal dan Amdalalin sudah ada, namun ijin ijin lain yang diperlukan menjadi tanggung jawab penyedia
4	Apakah terdapat utilitas eksisting ?	Ada, lebih lengkap dapat di amati saat aanwijzing lapangan

BELANJA MODAL BANGUNAN FASILITAS UMUM (SARANA DAN PRASARANA)

5	Apakah terdapat air kerja ?	Dapat di check saat aanwijzing lapangan
6	Apakah sudah terdapat Listrik kerja ?	Menjadi tanggung jawab penyedia secara mandiri
7	Dalam Dokumen Rancangan Kontrak disebutkan bahwa salah satu batas lingkup pekerjaan konstruksi adalah Drainase (poin 14) dalam aspel perencanaan MEP sedangkan dalam Dokumen KPPK tidak disebutkan adanya drainase. Mohon klarifikasinya	Dalam Dokumen Ketentuan PPK tidak disebutkan secara detail, menjadi tanggungjawab penyedia untuk merancang sesuai situasi lapangan
8	Apakah ada milestone pelaksanaan pekerjaan yang harus dipenuhi?	Milestone akan diberikan saat persiapan berkontrak
9	Pekerjaan ini merupakan pekerjaan lanjutan atau tahap 2 dari Pembangunan sebelumnya, apakah tahap 1 telah melewati masa pemeliharaan ? jika belum, jika terjadi kegagalan struktur atas pekerjaan tahap 1 , akan menjadi tanggung jawab siapa ?	Beberapa lingkup pekerjaan masih dalam masa pemeliharaan menjadi tanggungjawab penyedia Tahap 1
10	Apakah jam kerja ditentukan ?	Tidak ada penentuan jam kerja selama tidak mengganggu lingkungan
11	Apakah terdapat Kawasan Lahan hutan yang dilindungi ? jika ya, mohon diinformasikan koordinatnya ?	Dapat diamati saat aanwijzing lapangan
12	Mohon diberikan data tanah ?	Data tanah dapat dilihat saat aanwijzing lapangan
LAIN – LAIN		
1	Bagaimana ketersediaan lahan pada lokasi pembangunan? Apakah sudah siap untuk dilaksanakan pembangunan setelah diterimanya SPMK oleh penyedia jasa?	Sudah siap

BELANJA MODAL BANGUNAN FASILITAS UMUM (SARANA DAN PRASARANA)

2	Apakah diperkenankan pembangunan direksi keet, Gudang dan barak pekerja didirikan pada lokasi pekerjaan?	Boleh
3	Bagaimana ketersediaan akses menuju Lokasi pekerjaan? - Apa klasifikasi jenis jalan disekitar Lokasi proyek? - Apabila terjadi kerusakan pada jalan akses menuju Lokasi pekerjaan, menjadi tanggung jawab siapa?	Sudah ada untuk jelasnya dapat diamati saat aanwijzing lapangan
4	Terdapat beberapa lingkup pekerjaan dalam Perjanjian ini, apakah diberlakukan serah terima pekerjaan Sebagian/parsial?	Tidak ada serah terima parsial
5	Apa Nama Paket Pekerjaan yang ditetapkan untuk Pekerjaan sebagaimana dimaksud? Dalam LDP disebutkan nama paket Pekerjaannya adalah Belanja Modal Bangunan Fasilitas Umum (Sarana dan Prasarana) sedangkan dalam Rancangan Kontrak disebutkan nama paket pekerjaannya adalah Pekerjaan Belanja Konstruksi dalam Pengerjaan bangunan Fasilitas Umum (Pekerjaan Konstruksi Bangunan Pendukung Taman Teknologi Komunikasi) Mohon klarifikasinya.	Yang digunakan adalah sesuai Dokumen Pemilihan (LDP)
6	Pekerjaan apa sajakah yang boleh dan tidak boleh disubkontrakkan	Sesuai Dokumen Pemilihan (LDP)
5	Bagaimana koordinasi dan tanggung jawab terkait perizinan yang bersinggungan dengan lokasi pekerjaan tersebut? Menjadi tanggung jawab owner/kontraktor? - Perizinan apa saja yang menjadi scope/tanggung jawab Kontraktor	Ijin PBG, Ijin Amdal dan Amdalalin sudah ada, namun ijin ijin lain yang diperlukan menjadi tanggung jawab penyedia
7	Penyelesaian sengketa mohon dapat dilakukan di BANI yang berlokasi Jakarta	Sesuai rancangan kontrak pasal 6
8	Berapa lama drawing dapat disetujui setelah disubmit oleh Kontraktor?	Sesuai aturan dalam pekerjaan DB mengacu Perlrm LKPP No 4 Tahun 2024
9	Request pekerjaan dan/atau variation paling lambat diajukan berapa hari	Mengacu ke SSUK dan mendapatkan persetujuan dari PPK dan MK
10	Berapa lama dokumen progres yang ditandatangani owner setelah diterima dan disetujui oleh MK ?	Mengacu ke SSUK dan mendapatkan persetujuan dari PPK dan MK

BELANJA MODAL BANGUNAN FASILITAS UMUM (SARANA DAN PRASARANA)

<table>
<tr><td>11</td><td>Pembayaran pekerjaan dilakukan dengan mekanisme termin. Mohon untuk dijelaskan Kembali berapa minimum progress yang dapat ditagihkan pada setiap terminnya, mengingat adanya perbedaan nilai antara yang tercantum dalam dokumen KPPK dan SSKK.</td><td>Mengacu ke SSKK</td></tr>
<tr><td>12</td><td>Untuk pembayaran per termin apakah dilakukan pengurangan retensi secara proporsional sebesar 5% dari jumlah termin yang ditagihkan ? Mohon penjelasannya</td><td>Akan dilakukan addendum Dokumen Ketentuan PPK</td></tr>
<tr><td>13</td><td>Apakah Penyedia Jasa berhak atas kompensasi biaya dan waktu terhadap "unforeseeable physical conditions"?</td><td>Iya sesuai justifikasi Bersama PPK dan MK</td></tr>
<tr><td>14</td><td>Apakah penyedia jasa dapat mengajukan pekerjaan perubahan di luar lingkup pekerjaan (tercantum dalam kontrak) yang disesuaikan dengan kondisi lapangan?</td><td>Boleh. Setelah disetujui oleh PPK dan MK</td></tr>
<tr><td>15</td><td>Apakah diberlakukan denda keterlambatan jika pengguna jasa melakukan keterlambatan pembayaran</td><td>Iya, sesuai SSKK</td></tr>
<tr><td>16</td><td>Terkait jaminan penawaran dan pelaksanaan apakah dapat menggunakan surety bond</td><td>Boleh asal terdaftar OJK dan sesuai ketentuan yang berlaku</td></tr>
<tr><td>17</td><td>Terkait jaminan pemeliharaan, apakah penahanan uang retensi sebagai jaminan pemeliharaaan dapat diganti dengan jaminan pemeliharaan berupa Bank Guarantee pada saat dilakukannya PHO</td><td>Boleh asal terdaftar OJK dan sesuai ketentuan yang berlaku</td></tr>
<tr><td>18</td><td>Mohon untuk nilai denda keterlambatan dapat dihitung sebesar 1/1000 dari nilai sisa pekerjaan yang belum diselesaikan dengan besaran maksimum 5% dari nilai sisa pekerjaan yang belum diselesaikan.</td><td>Sesuai SSKK</td></tr>
<tr><td>19</td><td>Dalam Dokumen disebutkan bahwa pembayaran dilakukan dengan mekanisme termin, namun terdapat perbedaan rincian tahapan pembayaran (Milestone) antara yang tercantum pada dokumen KPPK dengan yang disebutkan pada dokumen SSKK. Dari kedua dokumen tersebut manakah yang dipakai ? Mohon penjelasannya

Dokumen DKPPK

E. DAFTAR PEMBAYARAN
Daftar pembayaran dilakukan dengan mekanisme termin berdasarkan progress pekerjaan dilapangan yang telah disetujui oleh konsultan MK dan PPK.
<table>
<tr><th>No</th><th>Termin</th><th>Tahapan Pembayaran (Milestone)</th><th>Besaran % pembayaran dari Harga Kontrak</th><th>Keterangan</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Termin 1</td><td>Progress 25%</td><td>20%</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>Termin 2</td><td>Progress 50%</td><td>25%</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>Termin 3</td><td>Progress 75%</td><td>25%</td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>Termin 4</td><td>Progress 100%</td><td>25%</td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>Termin 5</td><td>Retensi</td><td>5%</td><td></td></tr>
</table>
Dokumen SSKK
<table>
<tr><td>N.3.1</td><td>Periode pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara:</td><td>Termin (5 Termin)
1. Termin Pertama (I) 20%
Dibayarkan setelah prestasi Pekerjaan, Konstruksi mencapai 20% dan dinyatakan dalam Berita Acara yang ditandatangani oleh PPK dan Penyedia
2. Termin Kedua (II) 20%
Dibayarkan setelah prestasi Pekerjaan Konstruksi mencapai</td></tr>
</table>
</td><td>Akan dilakukan addendum Dokumen Ketentuan PPK. Dokumen mengikuti SSKK</td></tr>
</table>

BELANJA MODAL BANGUNAN FASILITAS UMUM (SARANA DAN PRASARANA)

Berita Acara Pemberian Penjelasan Kualifikasi
BELANJA MODAL BANGUNAN FASILITAS UMUM (SARANA DAN PRASARANA)

Nomor : B.38.000.3.3/16447/P046.P2PA/B.PBJEK

Pada hari ini, 25 Maret 2025, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan Kualifikasiuntuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10020568000
Nama Tender	:	Belanja Modal Bangunan Fasilitas Umum (Sarana dan Prasarana)
Nilai Total HPS	:	Rp. 130.000.000.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Sistem Nilai

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Selamat Pagi Kepada Peserta, Penjelasan kualifikasi paket pekerjaan dimulai.

Bersamaan dengan tahapan penjelasan dokumen prakualifikasi ini, kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:

1. Peserta agar membaca dokumen prakualifikasi dengan cermat;

2. Untuk menghindari kemungkinan adanya gangguan pada sistem, diharapkan dokumen kualifikasi diunggah tidak pada saat mendekati batas akhir penyampaian kualifikasi;

3. Klarifikasi dan koresponden dimungkinkan dilakukan secara daring, mohon email yang tercantum dalam kualifikasi pada sistem merupakan email yang aktif karena korespondensi akan dilakukan melalui email tersebut di samping melalui sistem LPSE, dengan demikian apabila ada informasi atau tidak responsif dalam menindaklanjuti Berita Acara yang dikirimkan melalui email tersebut atau tidak tersampaikan Berita Acara yang dikirim bukan merupakan tanggung jawab pokja pemilihan;

4. Apabila ada perubahan alamat email mohon segera memberitahukan pihak pokja melalui kontak person yang tercantum dalam LPSE;

Dokumen Pemilihan - Bab LDK

Pertanyaan Peserta 10197600000 25 Maret 2025 10:21

Kepada Yth.

Pokja Pemilihan 046 pada Biro Pengadaan Barang /Jasa dan Perekonomian Sekretariat Daerah Provinsi Bali

berikut kami lampirkan daftar pertanyaan kami, mohon untuk ditanggapi. terimakasih

Jawaban Pokja 046 25 Maret 2025 10:45

1. Ya, memiliki KD dengan nilai 3 kali NPT 15 Tahun terakhir pada pekerjaan sesuai Sub Klasifikasi SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan konstruksi bangunan gedung.

2. KD sesuai Sub Klasifikasi SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan konstruksi bangunan gedung.

3. Isian kualifikasi pada SPSE cukup leadfirm saja, kualifikasi anggota KSO di upload pada lampiran PQ.

4. Dalam hal KSO, yang diperhitungkan adalah KD dari perusahaan yang mewakili atau leadfirm KSO. Dimana badan usaha jasa pelaksana konstruksi sebagai leadfirm.

5. Boleh ber KSO maksimal 5 perusahaan dengan memenuhi persyaratan memiliki SBU yang membentuk KSO dengan contoh kombinasi 2 badan usaha memiliki kualifikasi usaha jasa pelaksana konstruksi kualifikasi besar dan jasa perencanaan/perancangan kualifikasi besar, sisanya dapat memiliki kualifikasi usaha menengah.

6. Dapat.

7. Dapat.

8. Pengalaman pekerjaan adalah pekerjaan yang diserahterimakan dalam 15 tahun terakhir (mulai 1 Januari 2010)

9. Jika ditetapkan sebagai pemenang tender, maka Surat Perjanjian KSO harus dinotariatkan.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untukdipergunakan sebagaimana mestinya.

Provinsi Bali

ttd,

Pokja 046